

СОГЛАСОВАНО

Глава местного самоуправления
Володарского муниципального округа
Нижегородской области

_____/_____/_____
«__» _____

УТВЕРЖДАЮ

Министерство энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства
Нижегородской области

_____/_____/_____
«__» _____



**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ВОЛОДАРСКОГО ФИЛИАЛА**

**АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «НИЖЕГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТНАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**НА ПЕРИОД 2018 – 2033 гг.
(корректировка 2024 г.)**

И. о. генерального директора
АО «Нижегородская областная коммунальная компания»



С.М. Бродников

г. Нижний Новгород
2024 г.

Оглавление

1. Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения.....	4
2. Строительство , реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа и повышения технико-экономических показателей.....	5
2.1. Строительство БМК в г. Володарск Военный городок, д.63	5
2.2. Реконструкция котельной г. Володарск, ул. Центральная.....	5
2.3. Реконструкция котельной г. Володарск, ул. Мичурина, д.12.....	6
2.4. Модернизация котельной г. Володарск, ул. Первомайская, д.25а.	6
2.5. Реконструкция сетей котельной г. Володарск, ул. Мичурина.....	7
2.6. Реконструкция тепловых сетей г. Володарск, Военный городок.....	8
2.7. Строительство БМК р.п. Ильиногорск, ул. Центральная, д.2 для производства ГВС.	8
2.8. Строительство БМК р.п. Ильиногорск, ул. Угарова, д.7	9
2.9. Реконструкция котельной р.п. Центральный, ул. Мирошниченко.	10
2.10. Реконструкция котельной р.п. Центральный, ул. Советская.....	10
2.11. Строительство БМК в р.п. Фролищи, ул. Советская, д.28а	11
2.12. Строительство тепловых сетей от БМК в р.п. Фролищи, ул. Советская, д.28а.....	11
2.13. Строительство тепловых сетей от котельной р.п. Ильиногорск ул. Угарова д.7	12
2.14. Реконструкция сетей р.п. Центральный, ул. Советская	12
3. Инвестиционная программа	13
4. Расчет тарифа на период реализации инвестиционной программы.....	16
5. Приложения.....	20
5.1. Паспорт программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности	20
5.2. Сметные расчеты по объектам	24
5.2.1. Строительство БМК в г. Володарск рядом с домом №63 по ул. Военный городок.....	24
5.2.2. Реконструкция котельной в г. Володарск, ул. Центральная.....	24
5.2.3. Строительство БМК в р.п. Ильиногорск у дома № 2 по ул. Центральная для производства ГВС 25	
5.2.4. Строительство БМК в р.п. Ильиногорск у дома №7 по ул. Угарова	25
5.2.5. Модернизация газовой квартальной котельной г. Володарск, ул. Мичурина, д.12	26
5.2.6. Реконструкция сетей котельная г. Володарск, ул. Мичурина	26
5.2.7. Реконструкция котельной в р.п. Центральный по ул. Мирошниченко (с заменой котельного оборудования, автоматизацией и диспетчеризацией).....	27
5.2.8. Строительство тепловых сетей до котельной в р.п. Ильиногорск по ул. Угарова	28
5.2.9. Строительство БМК в р.п. Фролищи, ул. Советская, д.28а	28
5.3. Финансовый план инвестиционной программы	29

5.4.	Информация по заемным средствам, привлекаемым для реализации инвестиционных программ в сфере теплоснабжения (расшифровка к разделу "возврат инвестиций" финансовой модели).....	31
5.5.	Плановые значения показателей деятельности, достигнутые в результате реализации инвестиционной программы.....	34
6.	Отчет об исполнении инвестиционной программы	36
6.1.	Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности за 2023 год.	37
7.	Письмо администрации Володарского муниципального округа	38
8.	Документы, подтверждающие технические характеристики нового оборудования.....	40

1. Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения

Акционерное общество «Нижегородская областная
коммунальная компания»
Володарский филиал

(наименование регулируемой организации)

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	АО «Нижегородская областная коммунальная компания» Володарский филиал
Цель реализации инвестиционной программы	Реализация концессионных соглашений: 1. От 12.12.2016 №1 заключенного между администрацией Володарского округа и АО «НОКК» 2. От 20.12.2016 №3 заключенного между администрацией города Володарск и АО «НОКК»
Местонахождение регулируемой организации	603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Максима Горького, дом 6, этаж 5, офис 507
Сроки реализации инвестиционной программы	2020 – 2033 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Минеев Александр Геннадьевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Максима Горького, дом 6, этаж 5, офис 507. 831 265 37 71 (доб.1313) 8
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области.
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	603000, Нижегородская обл., г. Н. Новгород, ул. Максима Горького, 150.
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Морозов Михаил Юрьевич
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	603000, Нижегородская обл., г. Н. Новгород, ул. Максима Горького, 150.
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	603005, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, д. 8/59
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Алешина Юлия Леонидовна
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	603005, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, д. 8/59
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Володарского муниципального округа.
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	606070, Нижегородская область, г. Володарск, ул. Клубная, д.4
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации Володарского муниципального округа Щанников Геннадий Михайлович
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	606070, Нижегородская область, г. Володарск, ул. Клубная, д.4, тел. (83136) 4-15-35

2. Строительство , реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа и повышения технико-экономических показателей

2.1. Строительство БМК в г. Володарск Военный городок, д.63

Наименование мероприятия:

Строительство газовой котельной, в связи с тем, что износ установленного оборудования в существующей котельной составляет 100%.

Существующее состояние:

Газовая котельная расположена по адресу: г. Володарск, ул. Военный городок. Установленная мощность котельной 2,64 МВт, присоединенная нагрузка 1,01 МВт. Установлено три водогрейных котла мощностью по 0,88 МВт/час. Количество обслуживающего персонала 4 человек.

План технических мероприятий:

Планируется строительство новой газовой котельной с установкой нового котельного оборудования, а также проведение работ по автоматизации и диспетчеризации котельной.

Объем финансовых затрат:

Стоимость строительства котельной составит 7 789,65 тыс. руб. с НДС., в т.ч. 2024 г. – 1480,07 тыс. руб. с НДС.

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Снижение износа оборудования с 100% до 0%.
2.	Эффективность деятельности	Уменьшение удельного расхода топлива на выработанную теплоэнергию с 169 до 159 кг.у.т/Гкал Увеличение КПД котельной с 71% до 92%.

2.2. Реконструкция котельной г. Володарск, ул. Центральная.

Наименование мероприятия:

Реконструкция газовой котельной, в связи с тем, что износ установленного оборудования в существующей котельной составляет 100%.

Существующее состояние:

Газовая котельная расположена по адресу: г. Володарск, ул. Центральная. Установленная мощность котельной 2,46 МВт, присоединенная нагрузка 0,93 МВт. Установлено четыре водогрейных котла мощностью по 0,62 МВт/час. Количество обслуживающего персонала 4 человека.

План технических мероприятий:

Планируется реконструкция существующей котельной с установкой вместо 4-х старых чугунных котлов 2-х современных стальных водогрейных котлов с теплообменным оборудованием, а также проведение работ по автоматизации и диспетчеризации котельной.

Объем финансовых затрат:

Стоимость строительства котельной составит 6 304,36 тыс. руб. с НДС (в т.ч. 2024 г. – 6 219,42 тыс. руб. с НДС).

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Снижение износа оборудования с 100% до 10%.
2.	Эффективность деятельности	Уменьшение удельного расхода топлива на выработанную теплоэнергию с 175,6 до 158 кг.у.т/Гкал Увеличение КПД котельной с 71% до 92%.

2.3. Реконструкция котельной г. Володарск, ул. Мичурина, д.12

Наименование мероприятия:

Реконструкция газовой котельной, в связи с тем, что износ части установленного оборудования (чугунные котлы Энергия 3М) в существующей котельной составляет 100%.

Существующее состояние:

Газовая котельная расположена по адресу: г. Володарск, ул. Мичурина, д.12. Установленная мощность котельной 11,8 МВт, присоединенная нагрузка 11,04 МВт. Установлено шесть водогрейных котлов Энергия 3М мощностью по 0,72 МВт/час, 3 котла ICI REX 100- 1 шт, ICI REX 240-2шт. Количество обслуживающего персонала 4 человек.

План технических мероприятий:

Планируется реконструкция котельной с заменой чугунных котлов Энергия 3М (6шт.) на современные, стальные, газовые, водогрейные котлы (2 шт) с теплообменным оборудованием, а также проведение работ по автоматизации и диспетчеризации котельной.

Объем финансовых затрат:

Стоимость модернизации котельной составит 22 736,76 тыс. руб. с НДС, в т.ч 2024 г. – 21 909,66 тыс. руб. с НДС.

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Снижение износа части оборудования с 100% до 0%.
2.	Эффективность деятельности	Уменьшение удельного расхода топлива на выработанную теплоэнергию с 180,7 до 159 кг.у.т/Гкал Увеличение КПД части модернизируемого оборудования котельной с 71% до 92%.

2.4. Модернизация котельной г. Володарск, ул. Первомайская, д.25а.

Наименование мероприятия:

Модернизация газовой котельной, в связи с тем, что износ установленного оборудования (чугунные котлы КЧМ 5) в существующей котельной составляет 100%.

Существующее состояние:

Газовая котельная расположена по адресу: г. Володарск, ул. Первомайская, д.25а. Установленная мощность котельной 0,37 МВт, присоединенная нагрузка 0,43 МВт. Установлено пять водогрейных котлов КЧМ 5 мощностью по 0,086 МВт/час. Количество обслуживающего персонала 4 человек.

План технических мероприятий:

Планируется модернизация котельной с заменой чугунных котлов КЧМ 5 на современные, стальные, газовые, водогрейные котлы RSA-150 – 3 шт, а также проведение работ по автоматизации и диспетчеризации котельной.

Объем финансовых затрат:

Стоимость модернизации котельной составила 2 406,34 тыс. руб. с НДС. Мероприятие выполнено.

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Снижение износа части оборудования с 100% до 0%.
2.	Эффективность деятельности	Уменьшение удельного расхода топлива на выработанную теплоэнергию с 181,6 до 159 кг.у.т/Гкал Увеличение КПД части модернизируемого оборудования котельной с 78% до 93%.

2.5. Реконструкция сетей котельной г. Володарск, ул. Мичурина

Наименование мероприятия:

Реконструкция тепловых сетей от котельной г. Володарск. Ул. Мичурина д. 12.

Существующее состояние:

В настоящее время физический износ тепловых сетей составляет 75-85% на различных участках, что приводит к значительным увеличениям аварийных ситуаций и тепловых потерь, которые в несколько раз превышают нормативный показатель.

План технических мероприятий:

Планируется реконструкция тепловых сетей протяженностью 1,740 км средним диаметром 200 мм с заменой изношенных труб на трубы с ППМ изоляцией. Реконструкция тепловых сетей приведет к уменьшению тепловых потерь, утечек теплоносителя и улучшит качество теплоснабжения потребителей.

Объем финансовых затрат:

Стоимость реконструкции тепловых сетей составит 21 085,79 тыс. руб. с НДС, в т.ч. 2024 г. 10 977,58 тыс. руб. с НДС.

Ожидаемый результат:

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Уменьшение износа тепловых сетей с 85% до 30%.

2.	Эффективность деятельности	Уменьшение технологических потерь тепловой энергии с 3390,28 Гкал/год до 1273,49 Гкал/год
----	----------------------------	---

2.6. Реконструкция тепловых сетей г. Володарск, Военный городок

Наименование мероприятия:

Реконструкция тепловых сетей от котельной г. Володарск. Ул. Военный городок.

Существующее состояние:

В настоящее время физический износ тепловых сетей составляет 85-95% на различных участках, что приводит к значительным увеличениям аварийных ситуаций и тепловых потерь, которые в несколько раз превышают нормативный показатель.

План технических мероприятий:

В связи со строительством новой газовой котельной, планируется реконструкция тепловых сетей протяженностью 0,254 км средним диаметром 100 мм с выводом из эксплуатации изношенных труб протяженностью 1,414 км и заменой оставшейся части трубопровода на трубы с ППУ изоляцией. Реконструкция тепловых сетей приведет к уменьшению тепловых потерь и улучшит качество теплоснабжения потребителей.

Объем финансовых затрат:

Стоимость реконструкции тепловых сетей составила 2 190,69 тыс. руб. с НДС.

Мероприятие выполнено.

Ожидаемый результат:

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Уменьшение износа тепловых сетей с 95% до 0%.
2.	Эффективность деятельности	Уменьшение технологических потерь тепловой энергии с 4824 Гкал/год до 4794,8 Гкал/год

2.7. Строительство БМК р.п. Ильиногорск, ул. Центральная, д.2 для производства ГВС.

Наименование мероприятия:

Строительство новой газовой котельной, в связи с нерентабельностью производства горячей воды при существующей технологической схеме.

Существующее состояние:

Газовая котельная расположена по адресу: р.п. Ильиногорск, ул. Промышленная, объект 6. Установленная мощность паровой части котельной, вырабатывающей тепловую энергию на пар для подогрева горячей воды, - 51,36 МВт, присоединенная нагрузка по ГВС – 2,0 МВт. Установлено три паровых котла мощностью по 20т пара в час и один 6,5 т/час. Количество обслуживающего персонала 4 человек.

План технических мероприятий:

Планируется строительство новой газовой котельной с установкой нового котельного и теплообменного оборудования, а также проведение работ по автоматизации и диспетчеризации котельной. ГВС планируется вырабатывать непосредственно путем нагрева холодной воды без

промежуточной стадии – выработки пара, которым греется ХВС. Кроме этого, после строительства выйдет из эксплуатации около 2,5 км паровых сетей, что приведет к уменьшению тепловых потерь.

Объем финансовых затрат:

Стоимость строительства котельной составит 13 067,96 тыс. руб. с НДС, в т.ч. 2024 г – 2 346,98 тыс. руб. с НДС.

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Снижение износа оборудования с 100% до 0%.
2.	Эффективность деятельности	Уменьшение удельного расхода топлива на выработанную теплоэнергию с 167,3 до 156 кг.у.т/Гкал Увеличение КПД котельной с 71% до 92%.

2.8. Строительство БМК р.п. Ильиногорск, ул. Угарова, д.7

Наименование мероприятия:

Строительство газовой котельной, в связи с тем, что износ установленного оборудования в существующей котельной составляет 100%.

Существующее состояние:

Газовая котельная расположена по адресу: р.п. Ильиногорск, ул. Промышленная, объект 6. Установленная мощность водогрейной части котельной – 85,98 МВт, присоединенная нагрузка по отоплению – 22,0 МВт. Установлено пять водогрейных котлов мощностью по 17,20 МВт. Количество обслуживающего персонала 4 человек.

План технических мероприятий:

Планируется строительство новой газовой котельной с установкой нового котельного и теплообменного оборудования, а также проведение работ по автоматизации и диспетчеризации котельной. Кроме этого, после строительства выйдет из эксплуатации около 3,5 км тепловых сетей, что приведет к уменьшению тепловых потерь.

Объем финансовых затрат:

Стоимость котельной составит 89 774,50 тыс. руб. с НДС, в т.ч. 2024 г. – 85 410,62 тыс. руб. с НДС

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Снижение износа оборудования с 100% до 0%.
2.	Эффективность деятельности	Уменьшение удельного расхода топлива на выработанную теплоэнергию с 173 до 155 кг.у.т/Гкал Увеличение КПД котельной с 71% до 92%.

2.9. Реконструкция котельной р.п. Центральный, ул. Мирошниченко.

Наименование мероприятия:

Реконструкция газовой котельной, в связи с тем, что износ части установленного оборудования (водогрейный котел КВа-2,5) в существующей котельной составляет 100%.

Существующее состояние:

Газовая котельная расположена по адресу: п. Центральный, ул. Мирошниченко, 19. Установленная мощность котельной 7,5 МВт, присоединенная нагрузка 5,38 МВт. Установлено три водогрейных котла: 1 шт - POLYKRAFT 2500 2,5 МВт, 2 шт – КВа -2,5 2,5 МВт. Количество обслуживающего персонала 4 человек.

План технических мероприятий:

Планируется модернизация котельной с заменой котла КВа-2,5 на современный, стальной, газовый, водогрейный котел, а также проведение работ по автоматизации и диспетчеризации котельной.

Объем финансовых затрат:

Стоимость модернизации котельной составит 3 420,39 тыс. руб. с НДС, в т.ч. 2024 г. – 605,28 тыс. руб. с НДС

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Снижение износа части оборудования с 100% до 0%.
2.	Эффективность деятельности	Уменьшение удельного расхода топлива на выработанную теплоэнергию с 176,2 до 161 кг.у.т/Гкал Увеличение КПД части модернизируемого оборудования котельной с 71% до 91%.

2.10. Реконструкция котельной р.п. Центральный, ул. Советская.

Наименование мероприятия:

Реконструкция газовой котельной в целях автоматизации и диспетчеризации.

Существующее состояние:

Газовая котельная расположена по адресу: п. Центральный, ул. Советская. Установленная мощность котельной 4,3 МВт, присоединенная нагрузка 2,28 МВт. Установлено три водогрейных котла: DUOTHERM-1100 -1 шт., DUOTHERM-1600 – 2 шт. Количество обслуживающего персонала 4 человек.

План технических мероприятий:

Планируется проведение работ по автоматизации и диспетчеризации котельной.

Объем финансовых затрат:

Стоимость модернизации котельной составило 1 032,59 тыс. руб. с НДС.

Мероприятие выполнено.

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
-------	-------------------------------------	--------------------

1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Увеличение надежности (бесперебойности) снабжения потребителей товарами (услугами).
----	---	---

2.11. Строительство БМК в р.п. Фролищи, ул. Советская, д.28а

Наименование мероприятия:

Строительство газовой котельной, в связи с тем, что износ установленного оборудования в двух существующих угольных котельных составляет 100%.

Существующее состояние:

Угольные котельные расположены по адресам:

1. п. Фролищи, ул. Советская, д.28. Установленная мощность котельной 2,47 МВт, присоединенная нагрузка 1,63 МВт. Установлено три водогрейных котла Энергия 5Д2 мощностью по 0,82 МВт/час. Количество обслуживающего персонала 4 человек.

2. п. Фролищи, ул. Советская, д.3. Установленная мощность котельной 3,5 МВт, присоединенная нагрузка 1,71 МВт. Установлено три водогрейных котла Энергия 5Д2 и два паровых котла Энергия 5Д2 мощностью по 0,82 МВт/час. Количество обслуживающего персонала 4 человек.

План технических мероприятий:

Планируется строительство одной новой газовой котельной вместо двух старых угольных котельных с установкой нового котельного оборудования, а также проведение работ по автоматизации и диспетчеризации котельной.

Объем финансовых затрат:

Стоимость строительства котельной составит 7 300,62 тыс. руб. с НДС, в т.ч. 2024 г. – 688,40 тыс. руб. с НДС.

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Снижение износа оборудования с 100% до 0%.
2.	Эффективность деятельности	Уменьшение удельного расхода топлива на выработанную теплоэнергию с 242,51 до 156 кг.у.т/Гкал Увеличение КПД котельной с 54% до 92%.

2.12. Строительство тепловых сетей от БМК в р.п. Фролищи, ул. Советская, д.28а

Наименование мероприятия:

Строительство тепловых сетей от котельной р.п. Фролищи, ул. Советская, д.28а

Существующее состояние:

Планируется строительство новой газовой котельной, после чего требуется переподключить на нее существующие поселковые тепловые сети.

План технических мероприятий:

Планируется строительство тепловых сетей протяженностью 1,9 км в двухтрубном исчислении средним диаметром 200 мм из труб с ППУ изоляцией. Строительство тепловых сетей приведет к уменьшению тепловых потерь и улучшит качество теплоснабжения потребителей.

Объем финансовых затрат:

Стоимость строительства тепловых сетей составила 15 166,70 тыс. руб. с НДС.

Мероприятие выполнено.

Ожидаемый результат:

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Увеличение надежности (бесперебойности) снабжения потребителей товарами (услугами).

2.13. Строительство тепловых сетей от котельной р.п. Ильиногорск ул. Угарова д.7

Наименование мероприятия:

Строительство тепловых сетей от котельной р.п. Ильиногорск ул. Угарова д.7.

Существующее состояние:

Планируется строительство новой газовой котельной, после чего требуется переподключить на нее существующие поселковые тепловые сети.

План технических мероприятий:

Планируется строительство тепловых сетей протяженностью 2,082 км в одноструйном исчислении средним диаметром 200 мм из труб с ППУ изоляцией. Строительство тепловых сетей приведет к уменьшению тепловых потерь и улучшит качество теплоснабжения потребителей.

Объем финансовых затрат:

Стоимость строительства тепловых сетей составит 25 532,15 тыс. руб. с НДС.

Ожидаемый результат:

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Увеличение надежности (бесперебойности) снабжения потребителей товарами (услугами).

2.14. Реконструкция сетей р.п. Центральный, ул. Советская

Мероприятие по реконструкции сетей планировалось выполнить в 2020 году на сумму 280 тыс. руб. с НДС.

Фактически был проведен текущий ремонт теплотрассы в 2020 г., затраты по которому отражены в себестоимости. Данное мероприятие позволило привести состояние теплотрассы в надлежащее состояние для дальнейшей эксплуатации без проведения реконструкции на данном участке сетей. В связи с чем отсутствует необходимость планировать выполнение мероприятий по реконструкции в дальнейшие периоды.

3. Инвестиционная программа

Инвестиционная программа
Акционерное общество «Нижегородская областная коммунальная компания» (АО «НОККО»), Володарский филиал
в сфере теплоснабжения на 2018-2033 гг.

в сфере теплоснабжения на 2018-2033 г.г.																	
№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технико-экономические характеристики										Тепловая нагрузка на рукава, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации
					Наименование и значение показателя												
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							
					Тепловая сеть					Тепловая сеть							
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка на рукава, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка на рукава, Гкал/ч			
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	
	ИТОГО по программе																
2.1.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей											3,75		0,86			
2.1.1.	Строительство БМК в г.Володарск рядом с домом №63 по ул.Военный городок		котельная	на территории г. Володарск Нижегородской области	-	-	-	-	2,27	-	-	-	0	0,86/85	2021	2024	
2.1.2.	Строительство тепловых сетей от котельной р.п. Ильиногорск ул. Угарова д.7		сети	на территории р.п. Ильиногорск Володарского МО Нижегородской области	-	-	-	-	-	-	-	1,67	подземный	0,000	2024	2024	
2.1.3.	Строительство БМК в р.п.Ильиногорск у дома №2 по ул. Центральная для производства ГВС		котельная	на территории р.п. Ильиногорск Володарского МО Нижегородской области	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,000	2023	2024	
2.1.4.	Строительство БМК в р.п.Ильиногорск у дома №7 по ул.Угарова		котельная	на территории р.п. Ильиногорск Володарского МО Нижегородской области	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,000	2023	2024	
2.1.5.	Строительство БМК в р.п.Фролово ул. Советская 28а		котельная	на территории р.п. Фролово Володарского МО Нижегородской области	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,000	2022	2024	
2.1.6.	Строительство тепловых сетей от БМК в р.п.Фролово ул. Советская 28а		сети	на территории р.п. Фролово Володарского МО Нижегородской области	-	-	-	-	-	-	200,00	2,08	подземный	0,000	2022	2023	
3.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников											2,04		0,00			
3.1.1.	Реконструкция главной квартирной котельной г.Володарск ул. Мичурина, д.12		котельная	на территории г. Володарск Нижегородской области	-	-	-	-	10,17	-	-	-	0	0,000	2023	2024	
3.1.2.	Модернизация котельной в г.Володарск ул.Первомайская, д. 25		котельная	на территории г. Володарск Нижегородской области	-	-	-	-	0,43	-	-	-	0	0,000	2021	2023	
3.1.3.	Реконструкция сетей котельная г. Володарск, ул. Мичурина		сети	на территории г. Володарск Нижегородской области	-	-	-	-	-	-	-	1,74	подземный	0,000	2021	2024	
3.1.4.	Реконструкция тепловых сетей в г. Володарск военный городок		сети	на территории г. Володарск Нижегородской области	-	-	-	-	-	-	-	0,30	подземный	0,000	2023	2023	
3.1.6.	Реконструкция котельной в р.п.Центральный по ул.Мирошниченко (с заменой котельного оборудования, автоматизацией и диспетчеризацией)		котельная	на территории р.п. Центральный Володарского МО Нижегородской области	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,000	2022	2024	
3.1.7.	Реконструкция котельной в р.п. Центральный по ул.Советская с автоматизацией и диспетчеризацией		котельная	на территории р.п. Центральный Володарского МО Нижегородской области	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,000	2022	2024	
3.1.8.	Реконструкция сетей р.п. Центральный, ул. Советская		сети	на территории р.п. Центральный Володарского МО Нижегородской области	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,000	2021	2021	
3.1.9.	Реконструкция котельной в г.Володарск, ул.Центральная		котельная	на территории г. Володарск Нижегородской области	-	-	-	-	2,12	-	-	-	0	1,032	2021	2024	

Инвестиционная программа
Акционерное общество «Нижегородская областная коммунальная компания» (АО «НОКК»), Володарский филиал
в сфере теплоснабжения на 2018-2033 гг.

в сфере теплоснабжения на 2018-2033 г.г.																				
№ п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС																		Остаток финансирования
		Планируемые расходы				Финансирование, в т.ч. по годам														
		ВСЕГО, в т.ч.	в том числе:		Профинансировано к 2024 план году	2018 план	2018 факт	2019 план	2019 факт	2020 план	2020 факт	2021 план	2021 факт	2022 план	2022 факт	2023 план	2023 факт	2024 план		
			ПИР	СМР																
1	2	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	10.14	10.15	10.16	10.17	10.33	
	ИТОГО по программе	181 507	6 565	174 942	52 199	8 305	0	23 475	0	6 829	0	9 679	18 082	18 650	6 350	28 550	27 766	129 308	129 308	
2.1.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей	132 193	5 650	126 543	35 978	2 034	-	8 136	-	4 000	-	5 000	12 040	5 000	3 715	21 554	20 223	96 215	96 215	
2.1.1.	Строительство БМК в г.Володарск рядом с домом №63 по ул.Военный городок	6 491	478	6 013	5 258	2 034	-	8 136	-	4 000	-	5 000	16	5 000	-	6 083	5 242	1 233	1 233	
2.1.2.	Строительство тепловых сетей от котельной р.п. Ильингорск ул. Угарова д.7	21 277		21 277	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21 277	21 277	
2.1.3.	Строительство БМК в р.п.Ильингорск у дома №2 по ул. Центральная для производства ГВС	10 890		10 890	8 934	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	9 386	8 931	1 956	1 956	
2.1.4.	Строительство БМК в р.п.Ильингорск у дома №7 по ул.Угарова	74 812	3 333	71 479	3 637	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	3 902	3 622	71 176	71 176	
2.1.5.	Строительство БМК в р.п.Фролони ул. Советская 28а	6 083,85	1 839	4 245	5 510,18	-	-	-	-	-	-	-	1 516	-	1 980	1 839	2 015	574	575,67	
2.1.6.	Строительство тепловых сетей от БМК в р.п.Фролони ул. Советская 28а	12 639		12 639	12 639	-	-	-	-	-	-	-	10 509	-	1 718	344	412	-	0	
3.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	49 314	915	48 399	16 221	6 271	0	15 339	0	2 829	0	4 679	6 042	13 650	2 635	6 996	7 543	33 093	33 093	
3.1.1.	Реконструкция газовой котельной котельной г.Володарск,ул.Мичурина, д.12	18 947	833	18 114	689	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511	689	18 258	18 258	
3.1.2.	Модернизация котельной (с заменой котельного оборудования, автоматизацией и диспетчеризацией) ул.Первомайская, д. 25	2 005	82	1 924	2 005	4 237	-	-	-	-	-	2 083	-	2 083	1 502	466	503	-	0	
3.1.3.	Реконструкция сетей котельная г. Володарск, ул. Мичурина	17 571		17 571	8 424	-	-	-	-	-	-	-	4 253	-	119	4 015	4 052	9 148	9 148	
3.1.4.	Реконструкция тепловых сетей в г. Володарск военный городок	1 826		1 826	1 826	-	-	-	-	1 033	-	1 033	-	-	28	1 797	1 797	-	0	
3.1.6.	Реконструкция котельной в р.п.Центральный по ул.Мирошниково (с заменой котельного оборудования, автоматизацией и диспетчеризацией)	2 850		2 850	2 346	-	-	3 178	-	-	-	-	1 614	-	630	101	101	504	504	
3.1.7.	Реконструкция котельной в р.п. Центральный по ул.Советская с автоматизацией и диспетчеризацией	860		860	860	-	-	3 178	-	1 563	-	1 563	163	-	345	58	353	-	0	
3.1.8.	Реконструкция сетей р.п. Центральный, ул. Советская	0		0	0	-	-	-	-	233	-	-	-	733	-	-	-	-	0	
3.1.9.	Реконструкция котельной в г.Володарск, ул.Центральная	5 253,63		5 254	71	2 034	-	8 983	-	-	-	-	12	10 833	11	48	48	5 183	5 183	

Инвестиционная программа
Акционерное общество «Нижегородская областная коммунальная компания» (АО «НОКК»), Володарский филиал
в сфере теплоснабжения на 2019-2033 гг.

в сфере теплоснабжения на 2018-2023 гг.												
Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС												
№ п/п	Наименование мероприятий	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, накопленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.4 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.3 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.5 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на лизинг (стр. 3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов заявителя на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта капитального строительства по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
						в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марок основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (энергоси) в размере, определенном по решению регулирующей организации, плату за подключение (технологические присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (результат по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
1	2	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
	ИТОГО по программе	0	0	0	0	0	0	0	25 646	103 662	0	0
2.1.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0	19 128	77 087	0	0
2.1.1.	Строительство БМК в г.Володарск рядом с домом №63 по ул.Военный городок	0	0	0	0	0	0	0	247	987	0	0
2.1.2.	Строительство тепловых сетей от котельной в р.п. Ильинотгорск ул. Угарова д.7	0	0	0	0	0	0	0	4 255	17 021	0	0
2.1.3.	Строительство БМК в р.п. Ильинотгорск у дома №2 по ул. Центральная для производства ГВС	0	0	0	0	0	0	0	391	1 565	0	0
2.1.4.	Строительство БМК в р.п. Ильинотгорск у дома №7 по ул.Угарова	0	0	0	0	0	0	0	14 235	56 940	0	0
2.1.5.	Строительство БМК в р.п.Фролищи ул. Советская 28а	0	0	0	0	0	0	0	0	574	0	0
2.1.6.	Строительство тепловых сетей от БМК в р.п.Фролищи ул. Советская 28а	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	0	0	0	0	0	0	0	6 518	26 576	0	0
3.1.1.	Реконструкция тепловой котельной в г.Володарск ул.Мичуринская, д.12	0	0	0	0	0	0	0	3 652	14 606	0	0
3.1.2.	Модернизация котельной в г.Володарск ул.Первомайская, д. 25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3.	Реконструкция сетей котельная г. Володарск, ул. Мичуринская	0	0	0	0	0	0	0	1 830	7 318	0	0
3.1.4.	Реконструкция тепловых сетей в г. Володарск военный городок	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.6.	Реконструкция котельной в р.п.Центральный по ул.Мироносицкого (с заменой котельного оборудования, автоматизацией и диспетчеризацией)	0	0	0	0	0	0	0	0	504	0	0
3.1.7.	Реконструкция котельной в р.п. Центральный по ул.Советская с автоматизацией и диспетчеризацией	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.8.	Реконструкция сетей р.п. Центральный, ул. Советская	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.9.	Реконструкция котельной в г.Володарск, ул.Центральная	0	0	0	0	0	0	0	1 037	4 146	0	0

Руководитель организации: Бродников С.М.

Исполнитель: Кабаргина Л.В.

Исполнитель: Кабаргина Л.В.



4. Расчет тарифа на период реализации инвестиционной программы

на территории г. Володарск Нижегородской области
тыс. руб. без НДС

№	Наименование	2023	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого	
		план	факт	план	план	план	план	план	план	план	план	план	план	2018-2023 г.г. план	2024-2023 г.г. факт
1	НВВ от операционной деятельности всего (с учетом амортизации на старое оборудование), в том числе:	40 606	39 342	48 422	52 775	54 941	57 196	59 544	61 989	64 535	67 185	69 945	72 818	227 649	229 370
	Корректировка				- 7 225	- 7 193	- 7 538	- 7 900	- 8 279	- 8 676	- 9 092	- 9 528	- 9 985	-	- 75 417
2	Капитальные вложения всего (без НДС), в том числе	12 920	12 332	33 822	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69 411	18 272
3	Источники финансирования капитальных вложений:	12 920	12 332	33 822	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69 411	18 272
3.1	Собственные средства	2 458	2 458	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 458	2 458
3.1.1.	авторства и отчисления с выделением результатов	1 772	1 772	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 772	1 772
3.1.1.1.	персональных средств	1 465	1 465	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 465	1 465
3.1.1.2.	и нематериальных активов	307	307	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307	307
3.1.2.	авторства и отчисления на новое оборудование по ИП	686	686	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686	686
3.1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет операционной прибыли, учтенной в налогооблагаемой вложенной выручке														
3.1.3.	зачисления расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Внебюджетные средства, за исключением средств, полученных в рамках Г. (не тарифифицируемые)	-	4 268	6 764	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 208
3.2.	Зачисления в рамках Г. (не тарифифицируемые)	10 462	5 606	27 058	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66 952	5 606
3.2.1.	Средства, привлеченные на кредитной основе	10 462	5 606	27 058	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61 919	5 606
3.2.1.1.	кредиты														
3.2.2.	займы организаций	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3.	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 033	-
3.3.	Выходные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4.	с выделением расходов концессионера на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ВСЕГО источников финансирования	12 920	12 332	33 822	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69 411	18 272
4.1	Возврат и обслуживание привлеченных средств	-	220	4 703	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 294	220
4.1.1	Проценты на кредиты	-	-	2 773	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 532	2 773
4.1.1.1	Проценты по кредиту	-	-	2 087	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 087	2 087
4.1.1.2	Чистая прибыль (основной долг)	-	685	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	685
4.2	Амортизационные отчисления всего (основной долг), в т.ч.	-	1 930	1 930	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 762	1 930
4.2.1	Амортизация на существующее имущество	-	1 930	1 930	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 437	1 930
4.2.1.2	Амортизационные отчисления на новое оборудование по ИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325	-
4.3.	Собственные средства (не тарифицируемые)	-	220	-	6 224	7 798	14 451	12 293	952	-	-	-	-	220	41 719
4.3.1.	Проценты по кредиту	-	220	-	4 822	3 498	2 420	872	59	-	-	-	-	220	11 670
4.3.2.	Освоенный долг	-	-	1 402	1 402	4 301	12 031	11 422	893	-	-	-	-	-	30 049
5	Итого на прибыль	-	-	1 771	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	171
6	Корректировка в связи с изменением (неиспользованием) инвестиционной программы	-	1 263	-	856	-	-	-	-	-	-	-	-	-	856
6.1.	НВВ от реализации товаров (с учетом ИП)	40 335	40 335	50 510	45 550	47 748	49 658	51 644	53 710	55 858	58 093	60 417	62 833	223 836	223 964
6.1.	в т.ч. Прибыль на капитальные вложения и амортизационные отчисления	2 458	2 458	4 703	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 752	2 458
7	Объем полезного отпуска	20 300	20 300	24 233	20 300	20 300	20 300	20 300	20 300	20 300	20 300	20 300	20 300	131 208	206 929
8	Тариф ТС, руб./Гкал	2 000,28	1 938,05	1 998,18	2 243,87	2 352,17	2 446,26	2 544,11	2 645,87	2 751,12	2 861,78	2 972,89	3 084,61	3 197,89	3 315,99
8.1.	Без учета прибыли на капитальные вложения	1 986,97	1 986,97	2 013,59	1 982,76	2 004,98	2 030,36	2 055,74	2 081,12	2 106,50	2 131,88	2 157,26	2 182,64	2 208,02	2 233,40
8.1.1.	1-е полугод.	2 013,59	2 013,59	1 982,76	2 004,98	2 030,36	2 055,74	2 081,12	2 106,50	2 131,88	2 157,26	2 182,64	2 208,02	2 233,40	2 258,78
8.1.2.	2-е полугод.	1 986,97	1 986,97	2 084,33	2 243,87	2 352,17	2 446,26	2 544,11	2 645,87	2 751,12	2 861,78	2 972,89	3 084,61	3 197,89	3 315,99
8.2.	С учетом прибыли на капитальные вложения	1 986,97	1 986,97	2 084,33	2 243,87	2 352,17	2 446,26	2 544,11	2 645,87	2 751,12	2 861,78	2 972,89	3 084,61	3 197,89	3 315,99
8.2.1.	1-е полугод.	1 986,97	1 986,97	2 084,33	2 243,87	2 352,17	2 446,26	2 544,11	2 645,87	2 751,12	2 861,78	2 972,89	3 084,61	3 197,89	3 315,99
8.2.2.	2-е полугод.	1 986,97	1 986,97	2 181,69	2 306,05	2 398,29	2 490,53	2 582,77	2 675,01	2 767,25	2 859,49	2 951,73	3 043,97	3 136,21	3 228,45
9	Рост тарифов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.	Без учета прибыли на капитальные вложения	108,2%	104,8%	99,9%	112,3%	104,8%	104,0%	104,0%	104,0%	120,2%	104,1%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
9.1.1.	1-е полугод.	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
9.1.2.	2-е полугод.	101,3%	101,3%	98,5%	126,3%	97,8%	122,5%	104,0%	104,0%	90,0%	119,6%	91,0%	118,3%	104,0%	104,0%
9.2.	С учетом прибыли на капитальные вложения	111,8%	111,8%	109,8%	107,7%	104,8%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
9.2.1.	1-е полугод.	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
9.2.2.	2-е полугод.	100,0%	100,0%	109,8%	105,7%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%

тыс. руб. без НДС														
№	Наименование	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2018-2023	2024-2033
		факт	план	план	план	план	план	план	план	план	план	план	план	г.г. факт
1	НВВ от операционной деятельности всего (с учетом амортизации на старое оборудование), в том числе:	66 881	67 042	67 952	70 747	73 763	76 791	79 899	83 222	86 646	90 239	93 955	346 558	790 257
2	Корректировка			- 4 936	- 1 786	- 10 843	- 8 662	- 1 831	- 3 580	- 1 851	- 2 582	- 864	-	- 36 934
3	Капитальные вложения всего (без НДС), в том числе:	12 553	94 408	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13 289	94 408
3.1	Источники финансирования капитальных вложений:	12 553	94 408	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13 289	94 408
3.1	Собственные средства	2 631	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 631	-
3.1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	1 515	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 515	-
3.1.1.1.	амортизация на существующее имущество	1 515	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 515	-
3.1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учтенной в балансе	1 116	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 116	-
3.1.3.	в лизинговой валютой выручке	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3.	экономика расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1 (не тарифные)	4 832	18 882	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	Средства, привлеченные на возмещение стоимости	5 091	75 527	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 658	75 527
3.3.1.	кредиты	5 091	75 527	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 658	75 527
3.3.2.	заемные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.3.	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов на капитальные вложения (не тарифные), модернизацию и (или) реконструкцию объектов капитального строительства по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.	Прочие источники финансирования	12 553	94 408	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13 289	94 408
4	ВСЕГО источников финансирования													
4	Возврат и обслуживание привлеченных средств	530	4 791	14 188	11 942	19 555	18 166	16 776	15 387	13 998	12 609	11 219	-	530
4.1	Прибыль на капитальные вложения - всего, в т.ч.	0	3 864	13 362	11 153	18 343	16 582	17 145	12 510	11 154	10 341	10 341	-	0
4.1.1.	Проценты по кредиту	0	2 126	11 748	9 658	8 561	7 201	5 841	4 481	3 247	1 761	401	-	-
4.1.1.2	Чистая прибыль (основной долг)	0	1 738	1 615	1 496	9 781	9 381	5 303	8 029	7 908	9 940	9 940	-	0
4.2	Амортизационные отчисления всего (основной долг), в т.ч.	-	927	585	585	585	585	585	585	585	585	585	-	-
4.2.1.	Амортизация на существующее имущество	-	927	585	585	585	585	585	585	585	585	585	-	-
4.2.1.1	Амортизация на новое оборудование по ИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.1.2	Амортизационные отчисления на новое оборудование по ИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3.	Собственные средства (не тарифные)	530	-	241	204	628	999	5 047	2 292	2 259	323	294	-	530
4.3.1.	Проценты по кредиту	-	-	241	204	469	440	410	381	226	323	294	-	-
4.3.2.	Основной долг	-	-	-	-	159	559	4 637	1 911	2 033	-	-	-	-
4.3.3.	Налог на прибыль	-	434	404	374	2 445	2 345	1 326	2 007	1 977	2 485	2 485	-	-
5	Корректировка в связи с изменением (использованием) инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	НВВ от реализации товаров (с учетом ИП)	67 997	71 341	76 783	80 488	83 708	87 056	90 539	94 160	97 927	101 844	105 917	347 674	889 763
6.1.	в т.ч. Прибыль на капитальные вложения и амортизационные отчисления	2 631	97 073	2 199	2 080	10 366	9 966	5 888	8 614	8 492	10 525	10 525	14 804	165 727
7	Объем полезного отпуска	42 543	42 551	42 540	42 540	42 540	42 540	42 540	42 540	42 540	42 540	42 540	251 274	425 411
8	Тариф ТЭС, руб./Гкал													
8.1.	Без учета прибыли на капитальные вложения	1 572,07	1 575,60	1 481,35	1 621,09	1 479,07	1 601,52	1 835,16	1 872,18	1 993,31	2 060,59	2 188,32		
8.1.1.	1-е полугод.	1 598,30	1 545,84	1 605,36	1 357,34	1 884,84	1 073,31	2 129,73	1 540,60	2 203,76	1 782,86	2 338,32		
8.1.2.	2-е полугод.	1 545,84	1 605,36	1 357,34	1 884,84	1 073,31	2 129,73	1 540,60	2 203,76	1 782,86	2 338,32	2 038,33		
8.2.	С учетом прибыли на капитальные вложения	1 598,30	1 676,62	1 804,95	1 892,07	1 967,75	2 046,46	2 128,32	2 213,45	2 301,99	2 394,07	2 489,83		
8.2.1.	1-е полугод.	1 598,30	1 598,30	1 754,94	1 854,97	1 929,17	2 006,33	2 086,59	2 170,05	2 256,85	2 347,12	2 441,01		
8.2.2.	2-е полугод.	1 598,30	1 754,94	1 854,97	1 929,17	2 006,33	2 086,59	2 170,05	2 256,85	2 347,12	2 441,01	2 538,65		
9	Рост тарифов													
9.1.	Без учета прибыли на капитальные вложения	109,5%	100,2%	94,0%	109,4%	91,2%	108,3%	114,6%	102,0%	106,5%	103,4%	106,2%		
9.1.1.	1-е полугод.	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%		
9.1.2.	2-е полугод.	96,7%	103,9%	84,6%	138,9%	56,9%	198,4%	72,3%	143,0%	80,9%	131,2%	87,2%		
9.2.	С учетом прибыли на капитальные вложения	111,3%	107,7%	104,8%	104,8%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%		
9.2.1.	1-е полугод.	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%		
9.2.2.	2-е полугод.	100,0%	109,8%	105,7%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%		

№	Наименование	2023	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого	2018-2023 г.г. факт	2018-2023 г.г. план	2024-2023 г.г. план
1	НВВ от операционной деятельности всего (с учетом амортизации на старое оборудование), в том числе:	23 170	23 170	22 655	26 697	28 028	29 446	30 958	32 572	34 294	36 131	38 094	40 189	177 242	177 242	177 242	319 064
2	Корректировка																
3	Капитальные вложения всего (без НДС), в том числе:	2 182	2 427	574													
3.1	Источники финансирования капитальных вложений:	2 182	2 427	574													
3.1.1	Собственные средства																
3.1.1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.1.2	амортизации на существовавшее имущество	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2	амортизационные отчисления на новое оборудование по ИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учтенной в доходности, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3.1	в необходимой валютной выручке	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3.2	экономика расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1 (не тарифные)	2 182	2 427											2 182	18 149	18 149	574
3.3	Средства, привлеченные на возмездной основе	-	-	574										-	-	-	574
3.4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Возврат и обслуживание привлеченных средств	-	-	-	70	133	297	265	22	-	0	-	0	-	-	-	787
4.1	Прибыль на капитальные вложения - всего, в т.ч.	-	-	-	70	72	51	19	1	-	0	-	0	-	-	-	214
4.1.1	Проценты по кредиту	-	-	-	70	72	51	19	1	-	0	-	0	-	-	-	214
4.1.1.1	Чистая прибыль (основной долг)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.1.2	Амортизационные отчисления всего (основной долг), в т.ч.	-	-	-	-	61	246	246	20	-	-	-	-	-	-	-	574
4.2	Амортизационные отчисления всего (основной долг), в т.ч.	-	-	-	-	61	246	246	20	-	-	-	-	-	-	-	574
4.2.1.1	Амортизация на существующее имущество	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.1.2	Амортизационные отчисления на новое оборудование по ИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Налог на прибыль	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Корректировка в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1	НВВ от реализации товаров (с учетом ИП)	23 170	23 170	22 655	23 833	24 983	25 982	27 022	28 102	29 227	30 396	31 611	32 876	177 242	177 242	177 242	276 687
6.2	в т.ч. Прибыль на капитальные вложения и амортизационные отчисления	-	-	-	70	133	297	265	22	-	0	-	0	-	-	-	787
7	Объем полезного отпуска	7 774	7 774	7 337	7 253	7 253	7 253	7 253	7 253	7 253	7 253	7 253	7 253	51 627	51 627	51 627	72 611
8	Тариф ТЭС, руб./Гкал																
8.1	Без учета прибыли на капитальные вложения	2 980,42	2 980,42	3 087,72	3 276,37	3 434,79	3 575,37	3 723,14	3 874,60	4 029,77	4 190,97	4 358,60	4 532,95				
8.1.1	1-е полугод.	2 980,42	2 980,42	2 980,42	3 195,02	3 357,73	3 511,84	3 638,90	3 807,39	3 941,80	4 117,74	4 264,19	4 424,53				
8.1.2	2-е полугод.	2 980,42	2 980,42	3 195,02	3 357,73	3 511,84	3 582,45	3 725,75	3 874,78	4 029,77	4 190,97	4 358,60	4 532,95				
8.2	С учетом прибыли на капитальные вложения	2 980,42	2 980,42	3 087,72	3 276,37	3 434,79	3 575,37	3 723,14	3 874,60	4 029,77	4 190,97	4 358,60	4 532,95				
8.2.1	1-е полугод.	2 980,42	2 980,42	2 980,42	3 195,01	3 377,13	3 512,21	3 652,70	3 798,81	3 950,76	4 108,79	4 273,14	4 444,07				
8.2.2	2-е полугод.	2 980,42	2 980,42	3 195,01	3 377,13	3 512,21	3 652,70	3 798,81	3 950,76	4 108,79	4 273,14	4 444,07	4 621,83				
9	Рост тарифов																
9.1	Без учета прибыли на капитальные вложения	84,4%	100,0%	103,6%	106,1%	104,8%	104,1%	104,1%	104,1%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%			
9.1.1	1-е полугод.	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%			
9.1.2	2-е полугод.	100,0%	100,0%	107,2%	105,1%	104,6%	103,6%	104,6%	103,5%	104,5%	103,6%	104,3%	104,0%	104,0%			
9.2	С учетом прибыли на капитальные вложения	84,4%	100,0%	103,6%	106,4%	104,8%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%			
9.2.1	1-е полугод.	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%			
9.2.2	2-е полугод.	100,0%	100,0%	107,2%	105,7%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%			

на территории р.п. Центральный Володарского МО Нижегородской области
тыс. руб. без НДС

№	Наименование	2023	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого	2018-2023	2024-2033	ит. план
1	НВВ от операционной деятельности всего (с учетом амортизации на старое оборудование), в том числе:	26 313	26 313	26 952	28 319	29 705	30 913	32 180	33 484	34 824	36 217	37 666	39 172	144 303	143 898	144 303	329 431
2	Капитальные вложения всего (без НДС), в том числе	159	454	504	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 840	3 206	504
3	Источники финансирования капитальных вложений:	159	454	504	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 840	3 206	504
3.1	Собственные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975	-
3.1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов основных средств	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975	-
3.1.1.1.	амортизации на имущество по ИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975	-
3.1.1.2.	амортизационные отчисления на новое оборудование по ИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2.	расходы на капитальные вложения (автострахование), финансируемые за счет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3.	вероятной прибыли учредителей в основной капитал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3.	доходы от продаж	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Другие собственные средства, за исключением кредитов, указанных в разделе 1 (не тарифные)	159	454	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159	159	2 231	-
3.3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	-	-	504	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 681	-	504
3.3.1.	кредиты	-	-	504	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 885	-	504
3.3.2.	заем организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.3.	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 796	-	-	-
3.4.	Бюджетные средства по каждому элементу централизованного финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4.	с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения по каждому элементу централизованного финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.	ВСЕГО источников финансирования	159	454	504	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 840	3 206	504	-
4	Возврат и обслуживание привлеченных средств	-	-	-	79	117	261	233	19	0	0	0	0	4 092	1 056	709	-
4.1	Прибыль на капитальные вложения - всего, в т.ч.	-	-	-	79	117	261	233	19	0	0	0	0	389	205	205	-
4.1.1.	Проценты по кредиту	-	-	-	79	63	45	17	1	0	0	0	0	266	-	205	-
4.1.1.1.	Проценты по кредиту	-	-	-	79	63	45	17	1	0	0	0	0	124	-	-	-
4.1.1.2.	Чистая прибыль (остаточная доля)	-	-	-	-	54	216	216	18	-	-	-	-	3 702	1 056	504	-
4.2	Амортизационные отчисления всего (основной долг), в т.ч.	-	-	-	-	54	216	216	18	-	-	-	-	3 694	1 056	504	-
4.2.1.1.	Амортизация на существующее имущество	-	-	-	-	54	216	216	18	-	-	-	-	8	-	-	-
4.2.1.2.	Амортизационные отчисления на новое оборудование по ИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.1.2.	Налог на прибыль	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Курсы пересчета в связи с изменением (пересчетом) инвестиционной программы	-	1 166	-	826	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	НВВ от реализации товаров (с учетом НДС)	25 147	25 147	26 125	28 397	29 768	30 958	32 197	33 485	34 824	36 217	37 666	39 172	141 545	141 553	141 553	328 810
6.1.	в т.ч. Прибыль на капитальные вложения и амортизационные отчисления	-	-	-	79	117	261	233	-	-	-	-	-	4 092	2 031	690	-
7	Объем полезного отпуска	10 740	10 740	10 637	10 740	10 740	10 740	10 740	10 740	10 740	10 740	10 740	10 740	70 070	70 070	70 070	107 293
8	Тариф ТС, руб/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1.	Без учета прибыли на капитальные вложения	2 341,43	2 341,43	2 456,16	2 443,86	2 566,54	2 646,98	2 728,47	2 806,21	2 879,58	2 950,55	3 027,18	3 104,47	12 000	12 000	12 000	12 000
8.1.1.	1-е полугод.	2 341,43	2 341,43	2 456,16	2 443,86	2 566,54	2 646,98	2 728,47	2 806,21	2 879,58	2 950,55	3 027,18	3 104,47	6 000	6 000	6 000	6 000
8.1.2.	2-е полугод.	2 341,43	2 341,43	2 456,16	2 443,86	2 566,54	2 646,98	2 728,47	2 806,21	2 879,58	2 950,55	3 027,18	3 104,47	6 000	6 000	6 000	6 000
8.2.	С учетом прибыли на капитальные вложения	2 341,43	2 341,43	2 456,16	2 443,86	2 566,54	2 646,98	2 728,47	2 806,21	2 879,58	2 950,55	3 027,18	3 104,47	12 000	12 000	12 000	12 000
8.2.1.	1-е полугод.	2 341,43	2 341,43	2 456,16	2 443,86	2 566,54	2 646,98	2 728,47	2 806,21	2 879,58	2 950,55	3 027,18	3 104,47	6 000	6 000	6 000	6 000
8.2.2.	2-е полугод.	2 341,43	2 341,43	2 456,16	2 443,86	2 566,54	2 646,98	2 728,47	2 806,21	2 879,58	2 950,55	3 027,18	3 104,47	6 000	6 000	6 000	6 000
9	Рост тарифов	106,4%	106,4%	104,9%	99,5%	105,0%	103,1%	103,1%	102,8%	102,6%	102,5%	118,9%	104,0%	-	-	-	-
9.1.	Без учета прибыли на капитальные вложения	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-	-	-	-
9.1.1.	1-е полугод.	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-	-	-	-
9.1.2.	2-е полугод.	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-	-	-	-
9.2.	С учетом прибыли на капитальные вложения	111,3%	100,0%	104,9%	107,7%	104,8%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	-	-	-	-
9.2.1.	1-е полугод.	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-	-	-	-
9.2.2.	2-е полугод.	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-	-	-	-

Собственными средствами организации является нераспределенная чистая прибыль прошлых лет

АО "НОК" (ОАО "НОК")
Исх. № 100/2023-ИП
г. Нижний Новгород, 2023 г.
Подпись: _____
М.П. _____

5. Приложения

5.1. Паспорт программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Паспорт программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Приложение № 1
к требованиям к форме программы в области
энергосбережения и повышения энергетической
эффективности организаций с участием
государства и муниципального образования
и отчетности о ходе ее реализации

Генеральный директор АО «НОКК»

А.Г. Минеев



ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ Володарского филиала АО "НОКК"

(наименование организации)

Полное наименование организации	Володарский филиал Акционерное общество "Нижегородская областная коммунальная компания"		
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"		
Полное наименование исполнителей и (или) соисполнителей программы	Акционерное общество "Нижегородская областная коммунальная компания"		
Полное наименование разработчиков программы	Акционерное общество "Нижегородская областная коммунальная компания"		
Цели программы	Эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов, повышение энергетической эффективности		
Задачи программы	Модернизация системы теплоснабжения		
Целевые показатели программы	Расход электроэнергии на единицу выработки тепловой энергии, Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям.		
Сроки реализации программы	01.01.2021 г.-12.12.2025 г.		
Источники и объемы финансового обеспечения реализации программы	Год	Доля затрат в инвестиционной программе, направленной на реализацию мероприятий программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности	
		Затраты на реализацию программы, млн руб. без НДС	
		всего	в т.ч.

			Капитальные	
	2021	18083,39	18083,00	99,99
	2022	6350,42	6350,00	99,99
	2023	27765,40	27765,00	99,99
	2024	126769,40	126769,00	99,99
	2025	0,40	0,00	0,00
	Всего	178969,01	178967,01	99,99
Планируемые результаты реализации программы	Снижение расхода топлива, потерь при транспортировке теплоносителя, расхода э/э			

Приложение № 2
к требованиям к форме программы в области
энергосбережения и повышения энергетической
эффективности организаций с участием
государства и муниципального образования
и отчетности о ходе ее реализации

СВЕДЕНИЯ О ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ПРОГРАММЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

№ п/п	Наименование показателя программы	Единица измерения	Плановые значения целевых показателей программы				
			20 21 г.	20 22 г.	20 23 г.	20 24 г.	20 25 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1	Расход электроэнергии на единицу выработки тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	25,26	25,01	24,76	24,76	24,76
1.2	Расход воды на единицу выработки тепловой энергии	куб.м/Гкал					
1.3	Удельный расход воды на единицу выработки тепловой энергии	куб.м/Гкал					
1.4	Удельный расход энергетических ресурсов в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности регулируемой организации при осуществлении регулируемых видов деятельности	т.у.т./Гкал					
2.1	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	171,7	171,7	171,7	171,7	171,7
2.2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²					
2.3	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	5528,53	4325,26	4594,33	4893,33	5220,45
3.1	Доведение осветительных устройств с использованием светодиодов до уровня	%	100	100	100	100	100
3.2	Оценка аварийности и потерь в тепловых сетях						

к требованиям к форме программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования и отчетности о ходе ее реализации

ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ ЭНЕРГ ОСВЕРЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

№ п/п	Наименование мероприятий программы	20 21 г.				20 22 г.				20 23 г.				20 24 г.				20 25 г.			
		Финансовое обеспечение реализации мероприятий		Экономия топливно-энергетических ресурсов в натуральном выражении		Финансовое обеспечение реализации мероприятий		Экономия топливно-энергетических ресурсов в натуральном выражении		Финансовое обеспечение реализации мероприятий		Экономия топливно-энергетических ресурсов в натуральном выражении		Финансовое обеспечение реализации мероприятий		Экономия топливно-энергетических ресурсов в натуральном выражении		Финансовое обеспечение реализации мероприятий		Экономия топливно-энергетических ресурсов в натуральном выражении	
		источник	объем, тыс. руб.	кол-во	ед. изм.	стоимость, тыс. руб.	источник	объем, тыс. руб.	кол-во	ед. изм.	стоимость, тыс. руб.	источник	объем, тыс. руб.	кол-во	ед. изм.	стоимость, тыс. руб.	источник	объем, тыс. руб.	кол-во	ед. изм.	стоимость, тыс. руб.
1	Строительство БМК в г.Володарск рядом с домом №63 по ул.Восточный городок	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Строительство БМК в г.Володарск рядом с домом №63 по ул.Восточный городок	тариф на ТЭ	16,00				тариф на ТЭ	5 242,00				тариф на ТЭ	290,13	38,09	м3	290,13	тариф на ТЭ	91,28	м3	752,29	
2	Реконструкция тепловых сетей в г. Володарск Восточный городок						тариф на ТЭ	28,00				тариф на ТЭ	1 797,00				тариф на ТЭ	40,60	м3	142,41	
3	Реконструкция котельной в г.Володарск, ул.Центральная	тариф на ТЭ	12,00				тариф на ТЭ	11,00				тариф на ТЭ	48,00				тариф на ТЭ	99,24	м3	817,89	
4	Строительство БМК в р.п.Ильиногорск у дома №67 по ул.Угрова						тариф на ТЭ	14,00				тариф на ТЭ	3 022,00				тариф на ТЭ	2 170,28	м3	17 886,45	
5	Строительство тепловых сетей от котельной р.п. Ильиногорск ул. Угрова д.7																тариф на ТЭ	362,54	м3	2 987,89	
6	Строительство БМК в р.п.Ильиногорск у дома №2 по ул. Центральной для производства ГВС						тариф на ТЭ	3,00				тариф на ТЭ	8 931,00				тариф на ТЭ	1 178,21	м3	9 710,26	
7	Строительство БМК в р.п.Фролиши ул. Советская 28а	тариф на ТЭ	1 516,00				тариф на ТЭ	1 980,00	77,60	м3	474,97	тариф на ТЭ	2 015,00	185,92	м3	1 267,57	тариф на ТЭ	574,00	185,92	м3	1 532,27
8	Строительство тепловых сетей от БМК в р.п.Фролиши ул. Советская 28а	тариф на ТЭ	10 509,00				тариф на ТЭ	1 718,00	9,32	м3	57,05	тариф на ТЭ	412,00	15,22	м3	103,77	тариф на ТЭ		15,22	м3	125,44
9	Модернизация газовой квартирной котельной г.Володарск ул.Мичурина, д.12							119,00				тариф на ТЭ	689,00				тариф на ТЭ	18 162,00	378,54	м3	7 474,17
10	Реконструкция сетей котельная г. Володарск, ул. Мичурина	тариф на ТЭ	4 253,00				тариф на ТЭ					тариф на ТЭ	4 052,00				тариф на ТЭ	6 310,00	123,83	м3	2 134,31
11	Модернизация котельной в г.Володарск ул.Первомайская, д.25						тариф на ТЭ	1 502,00				тариф на ТЭ	503,00	13,83	м3	94,29	тариф на ТЭ		33,14	м3	273,12
12	Реконструкция котельной в р.п.Центральный по ул.Миропролетарско (с заменой котельного оборудования, автоматизацией и диспетчеризацией)	тариф на ТЭ	1 614,00				тариф на ТЭ	630,00				тариф на ТЭ	101,00				тариф на ТЭ	504,00	117,84	м3	2 326,59
13	Реконструкция котельной в р.п. Центральный по ул.Советская с автоматизацией и диспетчеризацией	тариф на ТЭ	163,00				тариф на ТЭ	345,00				тариф на ТЭ	353,00				тариф на ТЭ		79,45	м3	1 568,69
14	Оптимизация подпитки: исключение порозовства тепловых сетей (ориселов, пазух), устранение возможных утечек	тариф на ТЭ	0,10	1,00	м3	0,04	тариф на ТЭ	0,10	2,00	м3	0,08	тариф на ТЭ	0,10	3,00	м3	0,12	тариф на ТЭ	0,10	4,00	м3	0,16
15	Установка частных преобразователей на мощные электродвигатели	тариф на ТЭ	0,18	50,00	кВт	0,29	тариф на ТЭ	0,18	80,00	кВт	0,46	тариф на ТЭ	0,18	110,00	кВт	0,63	тариф на ТЭ	0,18	130,00	кВт	1,03
16	Замена теплоизоляции на трубопроводах	тариф на ТЭ	0,11	0,50	тут	0,00	тариф на ТЭ	0,14	0,70	тут	0,00	тариф на ТЭ	0,12	0,90	тут	0,01	тариф на ТЭ	0,12	1,10	тут	0,01
Всего по мероприятиям			18 083,39	51,50	х	0,33	х	6 330,42	169,62	х	532,56	х	27 765,40	328,87	х	1 466,38	х	126 765,40	3 014,95	х	47 732,98

5.2. Сметные расчеты по объектам

5.2.1. Строительство БМК в г. Володарск рядом с домом №63 по ул. Военный городок


 УТВЕРЖДАЮ:
 И.о. генерального директора АО «НОКК»
 С.М. Бродников
 «___» _____ 202__ г.


РАСЧЕТ ЦЕНЫ № 2.1.1. г. Володарск

Строительство БМК в г.Володарск рядом с домом №63 по ул.Военный городок
 (наименование стройки)

Основание _____
 Сметная стоимость 7 789,65 тыс.руб.
 Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на _____

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Расчет стоимости, тыс.руб.	Стоимость всего, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Новый Раздел						
1	Котельные блочно-модульные на газообразном топливе, теплопроизводительностью: 1 МВт	НЦС19(2023)-02-001-01 Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область); к уровню цен субъектов Российской Федерации (Кпер.)	1 МВт	2,58	$(12345,18 + (7220,24 - 12345,18) / (5-1) * (2,58-1)) * 0,84$ $(A1 + (A2-A1) / (X2-X1) * (X-X1)) * K1$ $K1=0,84$	8 669,5
Итого по разделу 1 Новый Раздел						8 669,5
Итого по смете:						
Итого Поз. 1						8 669,50
Итого с учетом мощности котельной и к-та на объем работ						6 491,38
НДС 20%						1 298,28
ВСЕГО по смете						7 789,65

5.2.2. Реконструкция котельной в г. Володарск, ул. Центральная


 УТВЕРЖДАЮ:
 И.о. генерального директора АО «НОКК»
 С.М. Бродников
 «___» _____ 202__ г.

РАСЧЕТ ЦЕНЫ № 3.1.9. г.Володарск

Реконструкция котельной в г.Володарск, ул.Центральная
 (наименование стройки)

Основание _____
 Сметная стоимость 6 304,36 тыс.руб.
 Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на _____

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Расчет стоимости, тыс.руб.	Стоимость всего, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Новый Раздел						
1	Котельные блочно-модульные на газообразном топливе, теплопроизводительностью: 1 МВт	НЦС19(2023)-02-001-01 Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область); к уровню цен субъектов Российской Федерации (Кпер.); При строительстве в стесненных условиях застроенной части городов	1 МВт	2,42	$(12345,18 + (7220,24 - 12345,18) / (5-1) * (2,42-1)) * 0,84 * 1,03$ $(A1 + (A2-A1) / (X2-X1) * (X-X1)) * K1$ $K1=0,84;$ $K2=1,03 \text{ ОУ п.24}$	9 106,94
Итого по разделу 1 Новый Раздел						9 106,94
Итого по смете:						
Итого Поз. 1						9 106,94
Итого с учетом мощности котельной и к-та на объем работ						5 253,63
НДС 20%						1 050,73
ВСЕГО по смете						6 304,36

5.2.3. Строительство БМК в р.п. Ильиногорск у дома № 2 по ул. Центральная для производства ГВС

АО "НОКК"

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. генерального директора АО «НОКК»
С.М. Бродников
«___» _____ 202__ г.

РАСЧЕТ ЦЕНЫ № 2.1.3. р.п. Ильиногорск
Строительство БМК в р.п.Ильиногорск у дома № 2 по ул. Центральная для производства ГВС
(наименование стройки)

Основание _____
Сметная стоимость 13 067,96 тыс.руб.
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на _____

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Расчет стоимости, тыс.руб.	Стоимость всего, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Новый Раздел						
1	Котельные блочно-модульные на газообразном топливе, теплопроизводительностью: 1 МВт	НЦС19(2023)-02-001-01 Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область); к уровню цен субъектов Российской Федерации (Кпер.); При строительстве в стесненных условиях застроенной части городов	1 МВт	2,08	$(12345,18 + (7220,24 - 12345,18) / (5-1) * (2,08 - 1)) * 0,84 * 1,03$ $(A1 + (A2 - A1) / (X2 - X1) * (X - X1)) * K1 * K2$ $K1 = 0,84 ;$ $K2 = 1,03$ ОУ п.24	10 889,97
Итого по разделу 1 Новый Раздел						10 889,97
Итого по смете:						
Итого Поз. 1						10 889,97
Итого с учетом мощности котельной и к-та на объем работ						10 889,97
НДС 20%						2 177,99
ВСЕГО по смете						13 067,96

5.2.4. Строительство БМК в р.п. Ильиногорск у дома №7 по ул. Угарова

АО "НОКК"

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. генерального директора АО «НОКК»
С.М. Бродников
«___» _____ 202__ г.

РАСЧЕТ ЦЕНЫ № 2.1.4. р.п. Ильиногорск
Строительство БМК в р.п.Ильиногорск у дома №7 по ул.Угарова
(наименование стройки)

Сметная стоимость 89 774,50 тыс.руб.
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на _____

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Расчет стоимости, тыс.руб.	Стоимость всего, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Новый Раздел						
1	Котельные блочно-модульные на газообразном топливе, теплопроизводительностью: 35 МВт	НЦС19(2023)-02-001-06 Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область); к уровню цен субъектов Российской Федерации (Кпер.); При строительстве в стесненных условиях застроенной части городов	1 МВт	85,98	$(4937,38 + (4937,38 - 5039,95) / (35 - 20,8) * (70 - 35) * 0,6) * 0,84 * 1,03$ $(A2 + (A2 - A1) / (X2 - X1) * (X - X2)) * 0,6 * K1 * K2$ $K1 = 0,84 ;$ $K2 = 1,03$ ОУ п.24	74 812,08
Итого по разделу 1 Новый Раздел						74 812,08
Итого по смете:						
Итого Поз. 1						74 812,08
Итого с учетом мощности котельной и к-та на объем работ						74 812,08
НДС 20%						14 962,42
ВСЕГО по смете						89 774,50

5.2.5. Модернизация газовой квартальной котельной г. Володарск, ул. Мичурина, д.12

						УТВЕРЖДАЮ: И.о. генерального директора АО «НОКК» С.М. Бродников 20__ г.
РАСЧЕТ ЦЕНЫ на Реконструкция газовой квартальной котельной г.Володарск, ул.Мичурина, д.12 (наименование стройки)						
Сметная стоимость						22736,76
№ п/п	Наименование работ и затрат (наименование сметного расчета)	Обоснование	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм., тыс. руб.	Стоимость работ, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная блочно-модульная на газообразном топливе, теплопроизводительностью 10,166 МВт	19-02-001 (НЦС 81-02-19-2021)	1 МВт	10,166	10417,3	105902,2718
	Кoeffициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (Нижегородская область)	Таблица 1 НЦС 81-02-19-2021			0,88	
	Итого:					93193,999
	Итого с понижающим/повышающим коэффициентом:				0,203310301	18947,300
	НДС				20%	3789,460
	Всего с НДС					22736,760

5.2.6. Реконструкция сетей котельная г. Володарск, ул. Мичурина

						УТВЕРЖДАЮ: И.о. генерального директора АО «НОКК» С.М. Бродников 202__ г.
РАСЧЕТ ЦЕНЫ № 3.1.3. г.Володарск Реконструкция сетей котельная г. Володарск, ул. Мичурина (наименование стройки)						
Сметная стоимость						21 085,79 тыс.руб.
№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Расчет стоимости, тыс.руб.	Стоимость всего, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Новый Раздел						
1	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ), бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом: диаметром труб 100 мм	НЦС13(2023)-02-001-02 Кoeffициенты перехода от цен базового района (Московская область); к уровню цен субъектов Российской Федерации (Кпер.); Кoeffициенты, учитывающие изменение стоимости строительства; на территориях субъектов Российской Федерации, связанные; с климатическими условиями; Кoeffициенты, учитывающие выполнение мероприятий по снегоборьбе	1 км	1,74	(16016,99*1,022)*0,92*1,01*1,01 (В*Х)*К1*К2*К3 K1=0,92; K2=1,01; K3=1,01	15 362,52
	Итого по разделу 1 Новый Раздел					15 362,52
	ВСЕГО по смете					15 362,52
	Итого Поз. 1					17 571,49
	Итого с учетом к-та на реконструкцию					3 514,30
	НДС 20%					
	ВСЕГО по смете					21 085,79

5.2.7. Реконструкция котельной в р.п. Центральный по ул. Мирошниченко (с заменой котельного оборудования, автоматизацией и диспетчеризацией)



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор АО «НОКК»

С.М. Бродников

202__ г.

РАСЧЕТ ЦЕНЫ № 3.1.6. р.п. Центральный

Реконструкция котельной в р.п. Центральный по ул. Мирошниченко (с заменой котельного оборудования, автоматизацией и диспетчеризацией)

(наименование стройки)

Сметная стоимость

3 420,39 тыс.руб.

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Расчет стоимости, тыс.руб.	Стоимость всего, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Новый Раздел						
1	Котельные блочно-модульные на газообразном топливе, теплопроизводительностью: 5 МВт	НЦС19(2023)-02-001-02 <i>Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область); к уровню цен субъектов Российской Федерации (Кпер.); При строительстве в стесненных условиях застроенной части городов</i>	1 МВт	7,5	$(7220,24 + (8213,54 - 7220,24) / (8,16 - 5)) * (7,5 - 5) * 0,84 * 1,03$ $(A1 + (A2 - A1) * (X2 - X1) * (X - X1)) * K1 * K2$ $K1 = 0,84 ;$ $K2 = 1,03 \text{ ОУ п.24}$	6 926,86
Итого по разделу 1 Новый Раздел						6 926,86
Итого по смете:						
Итого Поз. 1						6 926,86
Итого с учетом мощности котельной и к-та на реконструкцию						2 850,33
НДС 20%						570,07
ВСЕГО по смете						3 420,39

5.2.8. Строительство тепловых сетей до котельной в р.п. Ильиногорск по ул. Угарова

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. генерального директора АО «НОКК»

С.М. Бродников
20__ г.

РАСЧЕТ ЦЕНЫ

на Строительство тепловых сетей до котельной в р.п. Ильиногорск по ул. Угарова

(наименование стройки)

Сметная стоимость 25532,15 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ и затрат (наименование сметного расчета)	Обоснование	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм., тыс. руб.	Стоимость работ, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бесканальная прокладка трубопроводов теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 °С, в сухих грунтах в траншеях с креплениями с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметр труб: до 80 мм	13-05-002-01 (НЦС 81-02-13-2020)	1 км	1,668	10417,3	17376,0564
	Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (Нижегородская область) (Кпер)	Таблица 1 НЦС 81-02-13-2021			0,94	
	Итого:					16333,493
	Итого с понижающим/повышающим коэффициентом:				1,303	21276,792
	НДС				20%	4255,358
	Всего с НДС					25532,150

5.2.9. Строительство БМК в р.п. Фролищи, ул. Советская, д.28а

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. генерального директора АО «НОКК»

С.М. Бродников
20__ г.

РАСЧЕТ ЦЕНЫ

на Строительство блочно-модульной котельной в р.п. Фролищи ул. Советская 28а

(наименование стройки)

Сметная стоимость 22400,62 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ и затрат (наименование сметного расчета)	Обоснование	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм., тыс. руб.	Стоимость работ, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная блочно-модульная на газообразном топливе, теплопроизводительностью 6,6 МВт	19-02-001 (НЦС 81-02-19-2021)	1 МВт	3,009	10417,3	31345,66
	Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (Нижегородская область) (Кпер)	Таблица 1 НЦС 81-02-19-2021			0,88	
	Итого:					27584,18
	Итого с понижающим/повышающим коэффициентом:				0,6767	18667,18
	НДС				20%	3733,44
	Всего с НДС					22400,62
	справочно:					
	Финансирование по Соглашению о предоставлении из районного бюджета субсидии от 19.07.2021 г. №284, не учитываемое в инвестиционной программе					15100
	Финансирование в рамках инвестиционной программы					7300,62

Акционерное общество «Нижегородская областная коммунальная компания» (АО «НОКК»), Володарский филиал

Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)
(с использованием прогнозных индексов цен)

29

Финансовый план

Акционерное общество «Нижгородская областная коммунальная компания» (АО «НОК»), Володарский филиал

По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС

№ п/п	Источники финансирования	Расхода на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)	
		по видам деятельности (план с учетом факта)	по видам деятельности (факт)
3		5	5
1	Собственные средства	5 089	5 089
1.1.	результаты отчисления с выделением	3 287	3 287
1.2.	расхода на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учтенной в налогооблагаемой валовой выручке	1 802	1 802
1.3.	экономика расходов	0	0
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (разделено по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0	0
1.5.	расхода на уплату дивидендов акционерам (по договору дивидендной аренды (лизинга))	0	0
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1 (не тарифные)	27 988	27 988
3.	Средства, привлеченные на позитивной основе	191 954	191 954
3.1.	кредиты	185 125	185 125
3.2.	займы организаций	0	0
3.3.	прочие привлеченные средства	6 829	6 829
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов на капитальные вложения на строительство, модернизацию	0	0
5.	Прочие источники финансирования	224 797	224 797
	в том числе:	0	0
	от теплотехнического присоединения потребителей	0	0
	от федерального бюджета	0	0
	от областного бюджета	0	0
	от местного бюджета	0	0

Руководитель филиала:  Бренцков С.М.Исполнитель:  Бренцков С.М.Исполнитель:  Бренцков С.М.Исполнитель:  Бренцков С.М.Исполнитель:  Бренцков С.М.Исполнитель:  Бренцков С.М.Исполнитель:  Бренцков С.М.Исполнитель:  Бренцков С.М.Исполнитель:  Бренцков С.М.Исполнитель:  Бренцков С.М.Исполнитель:  Бренцков С.М.Исполнитель:  Бренцков С.М.Исполнитель:  Бренцков С.М.Исполнитель:  Бренцков С.М.Исполнитель:  Бренцков С.М.Исполнитель:  Бренцков С.М.Исполнитель:  Бренцков С.М.

5.4. Информация по заемным средствам, привлекаемым для реализации инвестиционных программ в сфере теплоснабжения (расшифровка к разделу "возврат инвестиций" финансовой модели)

на территории г. Володарск Нижегородской области

тыс.руб.

№	Наименование	2023 (план)	2023 (факт)	2024 (план)	2025 (план)	2026 (план)	2027 (план)	2028	2029	ВСЕГО с
1.	Заемные ср-ва в качестве источников финансирования ИП	10 462	5 606	27 058	-	-	-	-	-	32 664
1.1.	кредит 2023	10 462	5 606							5 606
1.2.	кредит 2024			27 058						27 058
2.	Возврат инвестиций:	-	220	4 703	6 224	7 798	14 451	12 293	952	46 641
2.1.	Прибыль на капитальные вложения - всего, в т.ч.	-	-	2 773	-	-	-	-	-	2 773
2.1.1.	Основной долг (заемные средства)	-		685	-	-	-	-	-	685
	2023	-		275	-	-	-	-	-	275
	2024	-		410	-	-	-	-	-	410
2.1.2.	Проценты по кредиту	-		2 087	-	-	-	-	-	2 087
	2023	-		1 178	-	-	-	-	-	1 178
	2024	-		909	-	-	-	-	-	909
2.2.	Амортизация на погашение инвест.кредитов всего*, в т.ч.	-		1 930	-	-	-	-	-	1 930
2.2.1.	Амортизация на существующее имущество	-		1 930	-	-	-	-	-	1 930
2.2.1.1.	Основной долг (заемные средства)	-		1 930	-	-	-	-	-	1 930
	2023	-		776	-	-	-	-	-	776
	2024	-		1 154	-	-	-	-	-	1 154
2.2.1.2.	Проценты по кредиту	-		-	-	-	-	-	-	0
	2023	-		-	-	-	-	-	-	0
	2024	-		-	-	-	-	-	-	0
2.3.	Собственные средства	-	220	-	6 224	7 798	14 451	12 293	952	41 939
2.3.1.	Основной долг (заемные средства)	-		-	1 402	4 301	12 031	11 422	893	30 049
	2023				1 402	1 402	1 402	350	-	4 555
	2024				-	2 899	10 630	11 071	893	25 494
2.3.2.	Проценты по кредиту		220	-	4 822	3 498	2 420	872	59	11 890
	2023		220		601	324	139	23	-	1 307
	2024				4 221	3 174	2 281	849	59	10 583

на территории р.п. Ильиногорск Володарского МО Нижегородской области

тыс.руб.

№	Наименование	2023 (план)	2023 (факт)	2024 (план)	2025 (план)	2026 (план)	2027 (план)	2028 (план)	2029 (план)	2030 (план)	2031 (план)	2032 (план)	2033 (план)	ВСЕГО с учетом факта
1.	Заемные ср-ва в качестве источников финансирования ИП	10 658	5 091	75 527	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80 617
1.1.	кредит 2023	10 658	5 091											5 091
1.2.	кредит 2024			75 527										75 527
2.	Возврат инвестиций:	-	530	4 791	14 188	11 942	19 555	18 166	16 776	15 387	13 998	12 609	11 219	139 162
2.1.	Прибыль на капитальные вложения - всего, в т.ч.	-	-	3 864	13 362	11 153	18 343	16 582	11 145	12 510	11 154	11 701	10 341	120 157
2.1.1.	Основной долг (заемные средства)	-		1 738	1 615	1 496	9 781	9 381	5 303	8 029	7 908	9 940	9 940	65 131
	2023	-	-	1 738	934	829	-	-	-	-	-	-	-	3 501
	2024	-	-	-	680	666	9 781	9 381	5 303	8 029	7 908	9 940	9 940	61 630
2.1.2.	Проценты по кредиту	-		2 126	11 748	9 658	8 561	7 201	5 841	4 481	3 247	1 761	401	55 026
	2023	-	-	902	274	75	-	-	-	-	-	-	-	1 250
	2024	-	-	1 224	11 474	9 583	8 561	7 201	5 841	4 481	3 247	1 761	401	53 776
2.2.	Амортизация на погашение инвест.кредитов всего*, в т.ч.	-		927	585	585	585	585	585	585	585	585	585	6 188
2.2.1.	Амортизация на существующее имущество	-		927	585	585	585	585	585	585	585	585	585	6 188
2.2.1.1.	Основной долг (заемные средства)	-		927	585	585	585	585	585	585	585	585	585	6 188
	2023	-		927	338	324	-	-	-	-	-	-	-	1 589
	2024	-		-	246	260	585	585	585	585	585	585	585	4 599
2.2.1.2.	Проценты по кредиту													0
	2023	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	2024	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	2025													0
	2026													0
	2027													0
	2028													0
	2029													0
	2030													0
	2031													0
2.3.	Собственные средства	-	530	-	241	204	628	999	5 047	2 292	2 259	323	294	12 817
2.3.1.	Основной долг (заемные средства)	-		-	-	-	159	559	4 637	1 911	2 033	-	-	9 298
	2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	2024	-	-	-	-	-	159	559	4 637	1 911	2 033	-	-	9 298
2.3.2.	Проценты по кредиту	-	530	-	241	204	469	440	410	381	226	323	294	3 519
	2023		530	-	6	2	-	-	-	-	-	-	-	537
	2024			-	236	203	469	440	410	381	226	323	294	2 981

на территории р.п. Фролищи Володарского МО Нижегородской области

тыс.руб.

№	Наименование	2023 (план)	2024 (план)	2025 (план)	2026 (план)	2027 (план)	2028 (план)	2029 (план)	2030 (план)	2031 (план)	2032 (план)	2033 (план)	ВСЕГО с учетом факта
1.	Заемные ср-ва в качестве источников финансирования ИП	-	574	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574
1.1.	кредит 2024 г.	-	574										574
2.	Возврат инвестиций:	-	-	70	133	297	265	22	0	0	0	0	787
2.1.	Прибыль на капитальные вложения - всего, в т.ч.	-	-	70	72	51	19	1	0	0	0	0	214
2.1.1.	Основной долг (заемные средства)	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	0
	2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	2024	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	0
2.1.2.	Проценты по кредиту	-	-	70	72	51	19	1	0	0	0	0	214
	2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	2024	-	-	70	72	51	19	1	0	0	0	0	214
2.2.	Амортизация на погашение инвест.кредитов всего*, в т.ч.	-	-	-	61	246	246	20	-	-	-	-	574
2.2.1.	Амортизация на существующее имущество	-	-	-	61	246	246	20	-	-	-	-	574
2.2.1.1.	Основной долг (заемные средства)	-	-	-	61	246	246	20	-	-	-	-	574
	2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	2024	-	-	-	61	246	246	20	-	-	-	-	574
2.2.1.2.	Проценты по кредиту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2.3.	Собственные средства		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2.3.1.1.	Основной долг (заемные средства)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2.3.1.2.	Проценты по кредиту		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0

на территории р.п. Центральный Володарского МО Нижегородской области

тыс.руб.

№	Наименование	2023 (план)	2024 (план)	2025 (план)	2026 (план)	2027 (план)	2028 (план)	2029 (план)	2030 (план)	2031 (план)	2032 (план)	2033 (план)	ВСЕГО с учетом факта
1.	Заемные ср-ва в качестве источников финансирования ИП	-	504	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504
1.1.	кредит 2024 г.		504										504
													0
2.	Возврат инвестиций:	-	-	79	117	261	233	19	0	0	0	0	709
2.1.	Прибыль на капитальные вложения - всего, в т.ч.	-	-	79	63	45	17	1	0	0	0	0	205
2.1.1.	Основной долг (заемные средства)	-	-	-	0	-	-	0	-	-	-	-	0
	2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	2024	-	-	-	0	-	-	0	-	-	-	-	0
2.1.2.	Проценты по кредиту	-	-	79	63	45	17	1	0	0	0	0	205
	2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	2024	-	-	79	63	45	17	1	0	0	0	0	205
2.2.	Амортизация на погашение инвест.кредитов всего*, в т.ч.	-	-	-	54	216	216	18	-	-	-	-	504
2.2.1.	Амортизация на существующее имущество	-	-	-	54	216	216	18	-	-	-	-	504
2.2.1.1.	Основной долг (заемные средства)	-	-	-	54	216	216	18	-	-	-	-	504
	2024	-	-	-	54	216	216	18	-	-	-	-	504
2.2.1.2.	Проценты по кредиту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2.3.	Собственные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0

5.5. Плановые значения показателей деятельности, достигнутые в результате реализации инвестиционной программы

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

Акционерное общество «Нижегородская областная коммунальная компания» (АО «НОКК»), Володарский филиал

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения											
					в т.ч. по годам реализации											
					2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м³								25,52	25,52	25,26	25,01	24,76	24,76	24,76
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал			0,1724	0,1721	0,1720	0,1719	0,1717	0,1717	0,1717	0,1717	0,1717	0,1717	0,1717	0,1717
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч														
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации	%			85%	85%	80%	75%	70%	65%	63%	58%	57%	56%	55%	54%
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии			4 595,00	4 406,68	4 223,98	4 110,19	3 882,90	3 998,00	6 604,39	5 528,53	4 325,26	4 594,33	4 893,33	5 220,45
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии	тонн в год для воды куб. м для пара														
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2014 г. № 410															



6. Отчет об исполнении инвестиционной программы

№ 6.1-ИП ТС

Отчет об исполнении инвестиционной программы
Акционерное общество «Никоторославская областная коммунальная компания» (АО «НОККО»), Володарский филиал
(наименование регулирующей организации)

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание и место расположения объекта	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации	Основные технические характеристики после реализации мероприятия										Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)										Примечание
			план	факт		Тепловая сеть					Тепловая нагрузка, Гкал/ч	план	факт													
						Условно-реализованная часть, млн руб.	Протяженность, км	Способ прокладки	Амортизация на инвестиционные цели	Средства, полученные за счет платы за подключение			Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расход на оплату лизинга	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Всего средств по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию	Всего:							
1	ИТОГО по программе	2	3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.6	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	9		
	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с жилищно-коммунальным хозяйством, в том числе строительство новых тепловых сетей						0	200	6		36	126 769	4 269	1 805	0	34 006	0	0	0	10 719	0	1 400	52 199			
2.1.	Строительство БМК в г. Володарск рядом с домом №63 по ул.Восточный городок	на территории г. Володарск Нижегородской области	2021	2021	2024		0	0	0	0	0,860	1 215	512	198	0	2 526	0	0	0	0	1 620	0	403	5257 98243		
2.1.1.	Строительство тепловых сетей от котельной р.п. Ильиногорск до ул. Угрюмов д.7	на территории р.п. Ильиногорск Володарского МО Нижегородской области	2024	2021	2024		0	0	1,668	0,000	21 316	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2.1.2.	Строительство БМК в р.п.Ильиногорск дома №2 по ул. Центральная для производства ГВС	на территории р.п. Ильиногорск Володарского МО Нижегородской области	2023	2023	2024		0	0	0	0	1,788	1 968	1 077	793	0	3 446	0	0	0	0	3 618	0	0	8934 1477		
2.1.3.	Строительство БМК в р.п.Ильиногорску дома №67 по ул. Угрюмов	на территории р.п. Ильиногорск Володарского МО Нижегородской области	2023	2022	2024		0	0	0	0	18,917	71 158	438	323	0	1 403	0	0	0	0	1 473	0	0	3636 50733		
2.1.4.	Строительство БМК в р.п.Фролиши ул. Советская 28а	на территории р.п. Фролиши Володарского МО Нижегородской области	2022	2022	2024		0	0	0	0	3,009	574	0	0	0	5 510	0	0	0	0	0	0	0	5510 18125		
2.1.5.	Строительство тепловых сетей от БМК в р.п.Фролиши ул. Советская 28а	на территории р.п. Фролиши Володарского МО Нижегородской области	2022	2022	2023	2023	0	200	2,082	подземный	0,000	0	0	0	0	12 639	0	0	0	0	0	0	0	12638 91356		
3.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников						0	0	2	0	12	30 539	2 242	491	0	8 483	0	0	0	4 009	0	997	16 221			
3.1.1.	Реконструкция газовой котельной в г.Володарск ул.Митурин, д.12	на территории г. Володарск Нижегородской области	2023	2021	2024		0	0	0	0	10,146	18 162	67	26	0	331	0	0	0	0	212	0	53	689 25		
3.1.2.	Модернизация котельной в г.Володарск ул.Первомайская, д. 25	на территории г. Володарск Нижегородской области	2021	2022	2023	2023	0	0	0	0	0,450	0	195	76	0	963	0	0	0	0	618	0	154	2005 29		
3.1.3.	Реконструкция сетей котельной г. Володарск, ул. Митурин	на территории г. Володарск Нижегородской области	2021	2022	2021	2021	0	0	1,74	подземный	0,000	6 310	820	317	0	4 046	0	0	0	0	2 595	0	645	8423 51		
3.1.4.	Реконструкция тепловых сетей в г. Володарск восточный городок	на территории г. Володарск Нижегородской области	2023	2022	2023	2023	0	0	0,3	подземный	0,000	0	178	69	0	877	0	0	0	0	562	0	140	1825 58		
3.1.6.	Реконструкция котельной в р.п.Центральный по ул.Миронинское (с заменой котельного оборудования, автоматизацией и диспетчеризацией)	на территории р.п. Центральный Володарского МО Нижегородской области	2022	2021	2024		0	0	0	0	0,000	504	714	0	0	1 632	0	0	0	0	0	0	0	2345 92		
3.1.7.	Реконструкция котельной в р.п. Центральный по ул.Советская с автоматизацией и диспетчеризацией	на территории р.п. Центральный Володарского МО Нижегородской области	2022	2021	2024		0	0	0	0	0,000	0	262	0	0	599	0	0	0	0	0	0	0	860 49		
3.1.8.	Реконструкция сетей в г. Володарск ул. Советская	на территории р.п. Центральный Володарского МО Нижегородской области	2021	2021	2021	2021	0	0	0	0	0,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 00		
3.1.9.	Реконструкция котельной в г. Володарск ул. Центральная	на территории г. Володарск Нижегородской области	2021	2022	2024	2024	0	0	0	0	1,032	5 562	7	3	0	34	0	0	0	0	22	0	5	70 78		

Руководитель филиала:  Бродников С.М.
Исполнитель:  Кабаргина Т.В.
г. Нижний Новгород

6.1. Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности за 2023 год.

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	БМК в г.Володарск рядом с домом №63 по ул.Военный городок										
2	Котельная в г.Володарск, ул.Центральная					0,1756	0,1701				
3	БМК в р.п.Ильиногорск у дома № 2 по ул. Центральная для производства ГВС										
4	БМК в р.п.Ильиногорск у дома №7 по ул.Угарова										
5	Тепловые сети от БМК в р.п.Ильиногорск у дома №7 по ул.Угарова					0,1545	0,1553				
6	БМК в р.п.Фролищи ул. Советская 28а									209,07	209,07
7	Сети от БМК в р.п.Фролищи ул. Советская 28а					0,1807	0,1721				
8	Квартальная котельная г.Володарск,ул.Мичурина, д.12					0,156	0,1536				
9	Котельная г.Володарск ул.Первомайская, д. 25									1716,01	3390,28
10	Сети котельной г. Володарск, ул. Мичурина									824,51	824,51
11	Тепловых сети в г. Володарск военный городок					0,1545	0,1681				
12	Котельная р.п.Центральный по ул.Мирошниченко					0,156	0,1676				
13	Котельная в р.п. Центральный по ул.Советская									396,15	338,62
14	Сети р.п. Центральный, ул Советская					0,156	0,1676				

Руководитель организации Бродников С.М.

8 (831) 265-37-71

Исполнитель Кабаргина Л.В.

lkabargina@noki.ru



7. Письмо администрации Володарского муниципального округа



**Администрация
Володарского
муниципального округа
Нижегородской области**

ул. Клубная, 4, г. Володарск,
Нижегородская область, 606070
тел 8(83136) 4-15-35, факс 8(83136)4-01-30
e-mail: official@adm.vld.nnov.ru

Генеральному директору
АО «НОКК»

А.Г. Минееву

от 17.06.2024 № Сл-114-511620/24
на от

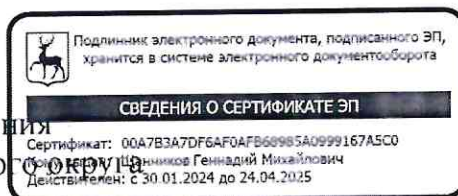
О предоставлении информации

Уважаемый Александр Геннадьевич!

Администрация Володарского муниципального округа Нижегородской области обязуется отразить следующие мероприятия по инвестиционной деятельности Володарского филиала АО «НОКК» при актуализации схемы теплоснабжения в 2024 году в установленные законодательством сроки:

	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Факт 2023 г.	План 2024 г.
	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей	Тыс. руб. без НДС	20 223	96 248
	Строительство БМК в г. Володарск рядом с домом №63 по ул. Военный городок	Тыс. руб. без НДС	5 242	1 215
	Строительство тепловых сетей от котельной р.п. Ильиногорск ул. Угарова д.7	Тыс. руб. без НДС	-	21 316
	Строительство БМК в р.п. Ильиногорск у дома № 2 по ул. Центральная для производства ГВС	Тыс. руб. без НДС	8 931	1 968
	Строительство БМК в р.п. Ильиногорск у дома №7 по ул. Угарова	Тыс. руб. без НДС	3 622	71 176
	Строительство БМК в р.п. Фролищи ул. Советская, 28а	Тыс. руб. без НДС	2 015	574

	Строительство тепловых сетей от БМК в р.п. Фролищи ул. Советская, 28а	Тыс. руб. без НДС	412	-
	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	Тыс. руб. без НДС	7 543	30 557
	Реконструкция газовой квартальной котельной г. Володарск, ул. Мичурина, д.12	Тыс. руб. без НДС	689	18 162
	Модернизация котельной в г. Володарск ул. Первомайская, д. 25	Тыс. руб. без НДС	503	-
	Реконструкция сетей котельная г. Володарск, ул. Мичурина	Тыс. руб. без НДС	4 052	6 310
	Реконструкция тепловых сетей в г. Володарск военный городок	Тыс. руб. без НДС	1 797	-
	Реконструкция котельной в р.п. Центральный по ул. Мирошниченко (с заменой котельного оборудования, автоматизацией и диспетчеризацией)	Тыс. руб. без НДС	101	504
	Реконструкция котельной в р.п. Центральный по ул. Советская с автоматизацией и диспетчеризацией	Тыс. руб. без НДС	353	-
	Реконструкция котельной в г. Володарск, ул. Центральная	Тыс. руб. без НДС	48	5 580
	ВСЕГО по инвестиционной программе	Тыс. руб. без НДС	27 766	126 805



Глава местного самоуправления
Володарского муниципального округа

Г.М. Щанников

Исполнитель:
Пестресва Олеся Сергеевна
Тел.8(831)364-91-09

8. Документы, подтверждающие технические характеристики нового оборудования

Типовая межотраслевая форма № КС-14
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 30.10.97 № 71а



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор АО «НОКК»
(подпись) _____
А.Г. Минеев
(расшифровка подписи)
06 2023 г.

АКТ № 1

приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией

Организация Акционерное общество
«Нижегородская областная коммунальная компания» по ОКПО

Коды
0322004
64068797

Дата составления	Код вида операции	Код			
		строительной организации	участка	объекта	ОКВЭД
01.06.2023	-	-	-	-	35.30.4

Местонахождение объекта Нижегородская область, Володарский район, р. п. Фролищи, ул. Советская, земельный участок 28а

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная приказом генерального директора АО «НОКК» от 17.05.2023 №25
(наименование органа, назначившего комиссию)

УСТАНОВИЛА:

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке объект «Блочная – модульная котельная установка мощностью 3500 кВт»

расположенный по адресу Нижегородская область, Володарский район, р. п. Фролищи, ул. Советская, земельный участок 28а

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным Администрацией
(наименование органа, выдавшего разрешение)
Володарского муниципального района Нижегородской области от 17.06.2022 №52514-106-0007-2022

3. В строительстве принимали участие
поставка БМК: ООО НПП «САРГАЗ» Саратовская область, г. Саратов, 4-й проезд им. Чернышевского Н.Г., д. 3
ИНН 6451001470 КПП 645101001

монтаж сетей электроснабжения: ООО «Главэнергомонтаж» Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 24 кв. 55, ИНН 5260415373, КПП 526001001, ОГРН 1155260012113,
монтаж наружного газопровода: ООО «ОКАГАЗ» Нижегородская обл., Володарский р-он, р. п. Решетища, ул. Савельева д. №31, ком. №4
(наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
ООО «ТЕПЛОГАЗПРОЕКТ», г. Саратов, ул. Весенняя, д. 44, кв. 32, ИНН 6452108579, ОГРН 1146450000773,
КПП 645201001

(наименование организации и ее реквизиты)
выполнившим проектно-сметную документацию, включая: ПЗ, ПОС, ПЗУ, АР,

(наименование частей или разделов документации)
КР, ГОЧС, МПБ, ООС, ПБ, ИОС-1, ИОС-2, ИОС-3, ИОС-4, ИОС-6, ИОС-7

и субподрядными организациями инженерно-геодезические изыскания, инженерно – геологические изыскания:
ООО «ГегионГеология» г. Нижний Новгород, ул. М. Казакова, 8, кор. 1, 160 ИНН 5259081567 КПП 525901001
(наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и разделы документации (перечень организаций может указываться в приложении))

5. Исходные данные для проектирования выданы АО «НОКК», г. Нижний Новгород, пл. Максима Горького, д.6,
(наименование научно-исследовательских, изыскательских
этаж 6, пом-я № 1-31, 33, тел. (831) 265-37-71 ИНН 5260267654 ОГРН 1095260013793, КПП 526001001
и других организаций, их реквизиты (перечень организаций может указываться в приложении))

6. Проектно-сметная документация утверждена АО «НОКК», г. Нижний Новгород, пл. Максима Горького, д.6,
(наименование органа, утвердившего (перезатвердившего)
этаж 6, пом-я № 1-31, 33, тел. (831) 265-37-71 от 08.11.2021 №14-1281

(проектно-сметную документацию на объект (очерель, пусковой комплекс))

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ август 2021 год

(месяц, год)

Окончание работ апрель 2023 год

(месяц, год)

8. Предъявленный исполнителем работ к приемке объект:

«Блочно – модульная котельная установка мощностью 3500 кВт»

(наименование объекта)

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

Показатель (мощность, производи- тельность и т.п.)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
Блочная котельная установка БКУ-3500 в составе:	кВт	3500	3500	3500	3500
Котел отопительный стальной водогрейный автоматизированный «Buderus» Logano SK755- 1850	кВт	1850	1850	1850	1850
Котел отопительный стальной водогрейный автоматизированный «Buderus» Logano SK755- 1400	кВт	1400	1400	1400	1400
Котел отопительный стальной водогрейный автоматизированный «Buderus» Logano SK655-250	кВт	250	250	250	250
Насос котлового контура котла 1850 кВт (1шт.) «WILO» IPL 80/105-3/2 - производительность - напор	м³/ч м. в. ст.	64,52 10,86	64,52 10,86	64,52 10,86	64,52 10,86
Насос котлового контура котла 1400 кВт (1шт.) «WILO» IPL 65/110-2,2/2 - производительность - напор	м³/ч м. в. ст.	51,59 11,08	51,59 11,08	51,59 11,08	51,59 11,08
Насос котлового контура котла 250 кВт (1шт.) «WILO» IPL 40/115-0,55/2 - производительность - напор	м³/ч м. в. ст.	9,15 11,31	9,15 11,31	9,15 11,31	9,15 11,31
Насос сетевого контура (2шт.) «WILO» IL 80/220- 30/2 «WILO» IL 80/210-30/2 - производительность - напор	м³/ч м. в. ст.	120,28 54,01	120,28 54,01	120,28 54,01	120,28 54,01
Насос циркуляционный сетевой ГВС (2шт.) «WILO» Helix V 1605- 1/16/E/KS/400-50 - производительность - напор	м³/ч м. в. ст.	7,15 62,54	7,15 62,54	7,15 62,54	7,15 62,54
Насос подпиточный (2 шт.) «WILO» MHI 203-	м³/ч м. в. ст.	1,11 31,88	1,11 31,88	1,11 31,88	1,11 31,88

1/Е/З-400-50-2 - производительность - напор					
Аппарат теплообменный пластинчатый разборный отопительный контур РИДАН НН№21	шт.	2	2	2	2
Аппарат теплообменный пластинчатый разборный контур горячего водоснабжения РИДАН НН№07	шт.	2	2	2	2
Система газоснабжения с УУРГ и ГРУ	шт.	1	1	1	1
Система автоматического контроля загазованности САКЗ МК-З	шт.	1	1	1	1
Система электроснабжения	шт.	1	1	1	1
Автоматика безопасности и регулирования, КИПиА (манометры, термометры, датчики давления)	шт.	1	1	1	1
Система диспетчеризации	шт	1	1	1	1
Тепломеханическая система (трубопроводы, фасонные элементы, запорная, регулирующая арматура, приборы учета тепловой энергии)	шт.	1	1	1	1
Система водоподготовки ВОДЭКО	шт.	1	1	1	1
Охранно-пожарная сигнализация	шт.	1	1	1	1
Система отопления	шт	1	1	1	1
Система дымоудаления - газоход, - взрывные клапана - дымовые трубы	шт	3 3 3	3 3 3	3 3 3	3 3 3

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

10. Инженерные коммуникации холодного водоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, водоотведения, теплоснабжения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог, тротуаров выполнены в полном объеме.

12. Стоимость объекта

20 410 181 (двадцать миллионов четыреста десять тысяч сто восемьдесят
Всего _____ руб. 25 коп.
в том числе:
стоимость разработки проектно-сметной 759 000 (семьсот пятьдесят девять тысяч
документации _____ руб. 00 коп.
19 651 181 (девятнадцать миллионов
стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. 25 коп.
шестьсот пятьдесят одна тысяча сто
восемьдесят один рубль)

13. Стоимость принимаемых основных фондов

Всего 20 410 181 (двадцать миллионов четыреста десять тысяч сто восемьдесят
один рубль) руб. 25 коп.
в том числе:
Блочная котельная 20 410 181 (двадцать миллионов четыреста десять тысяч
установка БКУ- 3500. сто восемьдесят один рубль) руб. 25 коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении №1 к настоящему акту.

15. Дополнительные условия совместная приемка с вводом объекта в действие
пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке «под ключ», при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке «Блочная - модульная котельная установка мощностью 3500 кВт»
(наименование объекта)

выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам и вводится в действие

Председатель комиссии

Заместитель технического директора - главный инженер
Володарского филиала АО «НОКК»
(должность)

А.Ю. Столярский
(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Строительный контроль
Руководитель службы капитального строительства
АО «НОКК»
(должность)

Е.А. Голдинов
(расшифровка подписи)

Эксплуатационная организация
Заместитель главного инженера Володарского филиала
АО «НОКК»
(должность)

В.Н. Телепнев
(расшифровка подписи)

Производственно-техническая служба
Руководитель ПТС АО «НОКК»
(должность)

В.Н. Громов
(расшифровка подписи)



НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «САРГАЗ»

г. Саратов

Блочно котельная установка

Зав. БКУ-1898-1000-2023

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Генеральный директор _____ С.А. Горин

Саратов 2023 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Паспорт БКУ-1898-1000-2023
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	

Оглавление	
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	4
2. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ТЕПЛЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ... ..	8
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УСТАНАВЛИВАЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ.....	9
4. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ.....	11
5. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ.....	13
6. ТЕПЛОМЕХАНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ	14
7. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ... ..	17
8. ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ.....	19
9. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	20
10. АВТОМАТИЗАЦИЯ	22
11. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ	25
12. ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ.....	27
13. ОПИСАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПАРАМЕТРАМ И КАЧЕСТВЕННЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ПРОДУКЦИИ.....	29
14. УКАЗАНИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ.....	30
15. СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УПАКОВЫВАНИИ.....	31
16. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ.....	31
17. ДВИЖЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ	32
18. УЧЕТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	33
19. РАБОТА ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ.....	34
20. ПАСПОРТ СВАРНЫХ ШВОВ.....	38
АКТ ОПРЕССОВКИ СИСТЕМЫ	39

Инв. №подл	Подп. и дата	Инв. №дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Паспорт БКУ-1898-1000-2023
					3

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Котельные представляют собой полностью функционально законченное изделие, оснащенная всеми необходимыми приборами и системами, которые предназначены для теплоснабжения объекта Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, г. Володарск ул. Военный городок, рядом с домом 63

Все технологическое оборудование размещено в блоках заводского изготовления. Технологическая схема, компоновка оборудования и автоматизация обеспечивают безопасную эксплуатацию котельной. Для оборудования, трубопроводов, арматуры и фланцевых соединений предусмотрена типовая тепловая изоляция, обеспечивающая температуру на поверхности теплоизоляционной конструкции не более +45 °С. Соединения трубопроводов предусмотрены на сварке по ГОСТ 16037-80. Разъемные соединения предусматриваются только для присоединения к арматуре, КИП, оборудованию.

Котельная по надежности теплоснабжения относится ко второй категории.

Котельная соответствует требованиям IV степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности СО, класс функциональной пожарной опасности Ф5.1.

Ограждающие элементы стены, кровля – сэндвич-панель трехслойная $\delta = 80$ мм. Конструкция котельной теплоизолированная и выдерживает воздействия температуры окружающей среды до от $-45\text{ }^{\circ}\text{C}$ $+40\text{ }^{\circ}\text{C}$. Расчетная температура помещений $+5\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Нормативное значение снегового покрова - 2,0 кПа (IV снеговой район),

Нормативное значение ветрового давления - 0,23 кПа (I ветровой район).

☐ Категория надежности отпуска тепловой энергии потребителям – II, согласно СП 124.13330.2012.

☐ Класс помещения по ПУЭ (п. 7.3.47) – нормальный (не относится к взрывоопасным). Устройство защитного заземления термомодуля, молниезащиты, прокладка проводов, должны отвечать требованиям ГОСТ 12.1.030-2001, ГОСТ 12.2.007-88, «Правил устройства электроустановок» (далее ПУЭ), СО 153-34.21.122-2003.

☐ Условия эксплуатации соответствуют климатическим исполнением У, категория 3 по ГОСТ 15150-69.

Помещение котельной по взрывопожароопасности относится к категории «Г».

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Паспорт БКУ-1898-1000-2023	
Лист	
4	
Ли	Изм.
№ докум.	Подп.
Дат	



НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «САРГАЗ»
г. Саратов

**«Строительство блочно-модульной котельной в р.п.
Ильиногорскрядом с домом № 7 по ул. Угарова с
подводящими и отводящими инженерными
коммуникациями в Володарском муниципальном
округе, р.п. Ильиногорск, ул. Угарова»**

Проектная документация

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 2. Пояснительная записка

БКУ 1900-22000-2024-П-ПЗ

2023

Отчёты по инженерным изысканиям

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.

Технические условия

- технические условия №ННЭ/21/P17-68 б/д для присоединения к электрической сети (ПАО «Россети Центр и Приволжье»);
- технические условия 01-03/2023 б/д подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (ООО «ДВК Ильиногорский»);
- технические условия 04-04/2/2023 б/д на установку приборов коммерческого учета холодной воды (ООО «ДВК Ильиногорский»);
- технические условия подключения к системе водоотведения б/н от 20.09.2023г. (Володарский филиал АО «НОКК»);
- технические условия №О-1-2223ДО/2023/С7 от 02.08.2023г. на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения (ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»).

в) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Электроснабжение осуществляется от новой трансформаторной подстанции ТП-6/0,4кВ, построенной силами сетевой организации.

Расчетная нагрузка – 332 кВт.

Водоснабжение обеспечивается от централизованной сети холодного водоснабжения диаметром условного прохода 300 мм.

Расчетные расходы холодной воды на подпитку контура котлов – 3,58 м³/час.

Пожаротушение обеспечивается от существующих пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети по ул. Угарова возле д. 28 и д. 30 на расстоянии 75 м и 47 м от проектируемого объекта.

Расход воды на наружное пожаротушение – 10 л/с.

Водоотведение предусмотрено для отвода случайных и аварийных сточных вод от

Инв. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	БКУ 1900-22000-2024-П-ПЗ			

технологического оборудования проектируемой котельной.

Расход разового аварийного сброса сточных вод – 6,0 м³/ч.

Для охлаждения аварийного сброса сточных на выпуске от котельной предусмотрен колодец-охладитель.

Объемом отстойной части колодца-охладителя составляет $V=6,0 \text{ м}^3$.

Газоснабжение осуществляется от ранее запроектированного подземного газопровода $\varnothing 110 \times 10,0$ $P \leq 0,6$ Мпа, проложенного до границы земельного участка

Расчетный расход природного газа – 2531,98 м³/час.

г) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения

В блочной котельной установке БКУ-22000 установлено четыре водогрейных котла: котел водогрейный фирмы ЭОС UL6000 тепловой мощностью 6000 кВт- 2 шт, котлы оборудованы газовыми горелками вентиляторными 6000 кВт (Италия)-2 шт; ЭОС UL 5000 тепловой мощностью 5000 кВт- 2 шт, котлы оборудованы газовыми горелками вентиляторными 5000 кВт (Италия)- 2 шт.

Установленная мощность отдельно-стоящей котельной установки – 22 МВт.

д) Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Не требуется.

е) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

Не требуется.

ж) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Не используются.

з) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или му-

Инв. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист 6
			БКУ 1900-22000-2024-П-ПЗ						
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
АО «НФК»

А.Г. Минеев
2024 г.

« »
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса технологически взаимосвязанных работ, включая разработку проектно-сметной документации и выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции котельной в г.Володарск ул. Мичурина, 12 с заменой газоиспользующего оборудования.

№ п/п	Наименование данных	Содержание данных
1. Общие данные		
1.1	Цель проектирования	Модернизация системы теплоснабжения г.Володарск Володарского муниципального округа Нижегородской области предусматривающая реконструкцию неэффективной существующей котельной по ул.Мичурина, 12 с заменой газоиспользующего оборудования.
1.2	Район, пункт строительства	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, г.Володарск ул. Мичурина, 12 (котельная)
1.3	Соответствие выполняемых работ действующей нормативно-технической документации	<ul style="list-style-type: none"> – «Градостроительному кодексу Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ; – Федеральному закону от 22.08.2008 №123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Федеральному закону «Об охране окружающей среды» (№7-ФЗ от 10.01.2002) – Постановлению Правительства РФ от 16.08.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»; – Постановлению Правительства РФ от 02.02.2022 №87 «О предоставлении государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»; – СП 89.13330.2016 «Котельные установки» Актуализированная редакция СНиП II-35-76; – СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»; – СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003; – СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003; – СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; – СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения; – СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780) (ред. от 27.12.2021); – СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; – СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; – СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; – СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

		<ul style="list-style-type: none"> – СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; – СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; – СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; – СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; – СНиП 3.05.05-84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы»; – ПУЭ (издание 7, раздел 6, глава 6.2. «Внутреннее освещение», 6.3. «Наружное освещение»; – ПУЭ (издание 6, раздел 2, глава 2.1 «Электропроводки». – СТО 11233753-001-2006* Системы автоматизации. Монтаж и наладка»; – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; – СанПиН 2.1.3684-21 от 28.01.2021 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; – Приказу Министерства экономического развития РФ от 4 июня 2010г. N229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений». – Приказу Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 №531 об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления».
1.4	Вид строительства	Реконструкция (котельная)
1.5	Наименование проектируемого объекта	Реконструкция котельной в г.Володарск ул. Мичурина, 12 с заменой газоснабжающего оборудования
1.6	Объем выполнения работ, стадия проектирования	<p>1 этап – Разработка проектной документации (Стадия П) в соответствии с законодательством, действующими законодательными, нормативными правовыми актами и Постановлением Правительства РФ от 16.08.2008 г. N37 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>2 этап – Разработка рабочей документации на газоснабжение (ГСН, ГСВ, КУУГ, АГСВ)</p> <p>3 этап – Разработка сметной документации (составляются локальные сметные расчеты по результатам разработанной проектной документации, сводный сметный расчет и расчет по укрупненным нормативам цены строительства) в соответствии с Методикой по приказу Министра России от 04.08.2020 № 421/пр (с изменениями и дополнениями).</p> <p>4 этап – Проведение экспертизы сметной стоимости.</p> <p>5 этап – Проведение негосударственной экспертизы проектной документации;</p> <p>6 этап – Авторский надзор за производством работ на весь период выполнения работ.</p> <p>7 этап – Демонтаж 6-ти котлов марки «Энергия», а также ГРУ и трубопроводов подводящих. Демонтаж горизонтального дымохода от котлов марки «Энергия» (в котельной остаются 3 существующих вертикальных жаротрубных котла марки ICI REX, со своей системой теплообменников автоматизацией и насосным оборудованием).</p> <p>8 этап – Монтаж:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2-х жаротрубных котлов суммарной мощностью 6 МВт (в котельной остаются 3 существующих водогрейных жаротрубных котла марки ICI REX, со своей системой теплообменников автоматизацией и насосным оборудованием);

		<ul style="list-style-type: none"> - 2-х насосов котлового контура; - 2-х пластинчатых разборных теплообменников суммарной мощностью 7,8 MWt; - 2-х дымоходов от каждого котла на манте; - ВРУ на новое оборудование; - Системы автоматизации нового оборудования с передачей данных на диспетчерский пункт (совмещение с существующим управлением оборудования не требуется); - Новый КУУГ; - ГРУ с двумя линиями редуцирования на вновь устанавливаемые и существующие котлы ICI REX. <p>9 этап – Проведение пуско-наладочных работ. 10 этап – Разработка производственных инструкций по эксплуатации, ремонту и техническому обслуживанию оборудования. 11 этап – Обучение персонала АО «НОКК» эксплуатации установленного оборудования. 12 этап – Вывоз мусора и строительных отходов собственными силами. 13 этап – Сдача в эксплуатацию объекта (под ключ) с подписанием акта ввода в эксплуатацию совместно с Заказчиком.</p>
1.7	Порядок разработки документации	<p>1. Проектную документацию («ПД») разработать в соответствии с законодательством, действующими законодательными, нормативными и техническими актами и Постановлением Правительства РФ от 16.08.2008 г. №37 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>2. В составе проектной документации предусмотреть разработку разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> ПЗ – Пояснительная записка; ПЗУ – Схема планировочной организации земельного участка; АР – Архитектурные решения; КР – Конструктивные решения; НОС 1.1 – Система электроснабжения; НОС 1.2 – Автоматизация комплексная; НОС 2 – Система водоснабжения; НОС 3 – Система водоотведения; НОС 4 – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; НОС 5 – Сети связи; НОС 6 – Система газоснабжения; НОС 7 – Технологические решения; ООС – Перечень мероприятий по охране окружающей среды; ПОС – Проект организации строительства; ПОД – Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства; ПБ – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; ЭЭ – Энергоэффективность; ГОЧС – Мероприятия по гражданской обороне; ТБЭ – Требования к безопасной эксплуатации объекта; СМ – Смета объекта капитального строительства; <p>3. В составе рабочей документации предусмотреть разработку разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> ГСН – газоснабжение наружное; ГСВ – газоснабжение внутреннее; КУУГ – коммерческий узел учета газа. <p>4. Определить границу ответственности по проектным решениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) По источнику теплоснабжения – внешняя стена здания котельной б) Иная конструкция источника теплоснабжения – граница земельного участка; в) По инженерным сетям для источника теплоснабжения – в соответствии с требованиями технических условий ресурсоснабжающих организаций (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение); г) По реконструируемым тепловым сетям – согласно схеме тепловых сетей, согласованной Заказчиком в ходе проектирования. <p>5. Основные проектные решения предоставить Заказчику для</p>

1.8	Особые условия строительства (сейсмичность, просадочные грунты, потенциальное наличие опасных природных явлений, процессов, стесненность площадки и т. п.)	<p>1. Придать по результатам инженерных изысканий.</p>
1.9	Основные технико-экономические показатели объекта (назначение, мощность), другие характеристики объекта	<p>1. Назначение источника тепловой энергии (котельной) – Отопительная, для обеспечения теплом и ГВС потребителей.</p> <p>2. Установленная мощность источника тепловой энергии (котельная) – 11,820 МВт.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Суммарная тепловая нагрузка, $Q_{\text{сумм.}} = 9,796 \text{ Гкал/ч (11,393 МВт)}$ - нагрузка на отопление и вентиляцию, $Q_{\text{отопл.}} = 8,242 \text{ Гкал/ч (9,585 МВт)}$ - нагрузка на горячее водоснабжение, $Q_{\text{гвс.}} = 0,705 \text{ Гкал/ч (0,820 МВт)}$ - нагрузка на потери в тепловых сетях, $Q_{\text{потери}} = 0,581 \text{ Гкал/ч (0,676 МВт)}$ - нагрузка на собственные нужды, $Q_{\text{собств.}} = 0,268 \text{ Гкал/ч (0,312 МВт)}$ <p>3. Категория котельной по надежности теплоснабжения потребителей – 1-я категория.</p> <p>4. Расположение котельной – в границах существующего здания.</p> <p>5. Дымовая труба самонесущего типа или в металлическом каркасе (без несущих стальных элементов) газопроводы и дымовые трубы для каждого котла (далее ссылки на спецификацию с Заказчиком).</p> <p>6. Технические характеристики котельной:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Котельная автоматизированная, с периодическим контролем работы котельной обслуживающим персоналом, с диспетчеризацией. - Режим работы котельной – круглосуточный, круглогодичный. <p>7. Параметры теплоносителя (уточнить проектом)</p> <ul style="list-style-type: none"> - давление сетевой воды в подающем трубопроводе – $7,5 \text{ кгс/см}^2$ - давление сетевой воды в обратном трубопроводе – $2,5 \text{ кгс/см}^2$ - давление ГВС в подающем трубопроводе – $5,5 \text{ кгс/см}^2$ - давление ГВС в циркуляционном трубопроводе – 2 кгс/см^2 <p>8. Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Междугородная (Т1 – подающий трубопровод сетевой воды, Т2 – обратный трубопровод сетевой воды, Т3 – подающий трубопровод системы ГВС, Т4 – циркуляционный трубопровод системы ГВС); <p>9. Температурный график тепловых сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подающий трубопровод сетевой воды – 95°C; - обратный трубопровод сетевой воды – 70°C; - подающий трубопровод системы ГВС – 65°C; - обратный трубопровод системы ГВС – 45°C <p>10. Котельная котура:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подающий трубопровод котловой воды – 110°C; - обратный трубопровод котловой воды – 70°C; <p>11. В котельной предусмотреть установку 2-х дополнительных разбрызгивающих теплообменников. Производитель / марка указывается в проектировании и согласовывается с Заказчиком.</p> <p>12. Разбрызгивающие баки на нужды котельной устанавливаются в соответствии с проектом.</p> <p>13. Проект предусматривает (при необходимости) бак запаса воды для подпитки.</p> <p>14. Проект предусматривает установку в котельной не менее двух водогрейных котлов (вместе с уже установленными водогрейными котлами «Энергия» и согласовывается перед началом детального проектирования и согласования с Заказчиком). В котельной отапливаются 3(три) водогрейных котла.</p> <p>15. Источником Отопительной – природный газ. Резервное (аварийное) топливо – мазут. Давление газа фактическое (расчетное) и фактическое см. в технических условиях на газоснабжение.</p>